



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8433 40  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Wullersdorf vom

**Donnerstag, dem 14. September 2023**

im großen Sitzungssaal des Gemeindeamts Wullersdorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:19 Uhr

### **Teilnehmer**

---

|                      |                                   |                    |               |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| HOGL Richard         | Bürgermeister als<br>Vorsitzender | BAUER Heike        | Gemeinderätin |
| MAURER Annemarie     | Vizebürgermeisterin               | GRÜNWIDL Thomas    | Gemeinderat   |
| DUNKL Franz          | gf. Gemeinderat                   | ERNST Kurt         | Gemeinderat   |
| FELLINGER DI Herbert | gf. Gemeinderat                   | KOPP Johannes      | Gemeinderat   |
| PATSCHKA Gerald      | gf. Gemeinderat                   | ROHRER DI Günther  | Gemeinderat   |
|                      |                                   | SAMSINGER Robert   | Gemeinderat   |
|                      |                                   | SCHEIBBÖCK Josef   | Gemeinderat   |
|                      |                                   | SCHNÖTZINGER Ignaz | Gemeinderat   |
|                      |                                   | SKLENAR Gerhard    | Gemeinderat   |
|                      |                                   | SMODE Mag. René    | Gemeinderat   |
|                      |                                   | SCHAUER Karl       | Gemeinderat   |
|                      |                                   | TRITTENWEIN Sandra | Gemeinderätin |
|                      |                                   | WEBER Thomas       | Gemeinderat   |
|                      |                                   | ZAHLBRECHT Adolf   | Gemeinderat   |

### **Entschuldigt**

---

PIMBERGER Hubert, WEISI Harald

### **Nicht Entschuldigt**

---

### **Protokollführung**

---

SCHINNERL Nicole

Amtsleiterin

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Begrüßung und Beschlussfähigkeit</b> .....  | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom vom 05.07.2023</b> .....   | <b>4</b>  |
| <b>3</b>  | <b>ABA Wullersdorf BA 102 LIS - Annahmeerklärung Fördermittel aus NÖ Wasserwirtschaftsfonds</b> .....  | <b>4</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Grundstücksangelegenheiten</b> .....  | <b>5</b>  |
|           | a. Simic Daniel - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 2351/6 KG Immendorf .....   | 5         |
|           | b. John Reinhard Dr. - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 1287/11 KG Wullersdorf .....   | 5         |
|           | c. John Gertraud - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 1288/6 KG Wullersdorf .....  | 5         |
|           | d. Berdan Gabriele – Antrag auf Kauf Gemeindegrundstücken Parz. 8 und 9 und einer Teilfläche des Gemeindegrundstückes Parz. 2075/2 KG Immendorf..... | 5         |
|           | e. Teilungsplan GZ: 41474 KG Kalladorf .....   | 6         |
|           | f. Teilungsplan GZ: 41063 KG Oberstinkenbrunn .....  | 6         |
|           | g. Pfeffer Bernhard und Weber Michaela – Antrag auf Verlängerung der Bauzwangpflicht .....   | 6         |
|           | h. Rendl Nicki und Denise – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1130/6 KG Wullersdorf .....   | 7         |
|           | i. Zerebiecki Katharina – Ansuchen um Befestigung von öffentlichem Gut .....   | 7         |
|           | j. Pimberger Alexander – Kündigung Pacht .....   | 7         |
|           | k. Urban Andreas – Ansuchen Pacht Windschutzgürtel KG Schalladorf .....  | 7         |
|           | l. Zusammenlegung der Bauzonen Gmoosbachsiedlung Teil 2 KG Wullersdorf.....  | 8         |
| <b>5</b>  | <b>Wirtschaftsförderung</b> .....  | <b>8</b>  |
| <b>6</b>  | <b>Abbruchprämie</b> .....   | <b>8</b>  |
|           | a. Loyer Roman - Auszahlung der Abbruchprämie .....  | 8         |
|           | b. Graussam Alexander - Auszahlung der Abbruchprämie .....   | 8         |
|           | c. Grünwidl Wolfgang - Auszahlung der Abbruchprämie.....   | 9         |
| <b>7</b>  | <b>EVN Lichtservice</b> .....  | <b>9</b>  |
|           | a. Neuerrichtung Lichtmastfundamente KG Wullersdorf Gmoosbachsiedlung Teil 2 .....   | 9         |
|           | b. Neuerrichtung eines Lichtpunktes KG Schalladorf Bereich Hausnummer 81 .....   | 9         |
| <b>8</b>  | <b>A1 Leitungsrecht</b> .....  | <b>9</b>  |
|           | a. Leitungsrecht KG Grund .....  | 9         |
| <b>9</b>  | <b>Sanierung Unterkonstruktion Holzfußboden Kapelle Schalladorf</b> .....  | <b>10</b> |
| <b>10</b> | <b>Sanierung Aufbahnhalle Oberstinkenbrunn</b> .....   | <b>10</b> |
| <b>11</b> | <b>Anschaffung Rasentraktor John Deere X940</b> .....  | <b>10</b> |
| <b>12</b> | <b>Sanierung Güterwege</b> .....   | <b>10</b> |
|           | a. Maria Roggendorf.....   | 10        |
|           | b. Wullersdorf .....   | 10        |
| <b>13</b> | <b>Straßenbau</b> .....  | <b>10</b> |
|           | a. Feldgasse KG Wullersdorf .....  | 10        |
|           | b. Gehsteigsanierung KG Kalladorf .....  | 11        |
| <b>14</b> | <b>Förderungen</b> .....   | <b>11</b> |
|           | a. FF Hart-Aschendorf - Abänderung jährliche Förderung.....  | 11        |
| <b>15</b> | <b>Jugendmusikverein Wullersdorf – Vergabe Fenster und Türen</b> .....   | <b>12</b> |
|           | <b>15a Leitungsrecht für Grund und Grund Bahnhofsiedlung</b> .....   | <b>12</b> |
|           | <b>15b Einleitung Besitzstörungsklage</b> .....  | <b>13</b> |

## Nicht öffentlicher Teil

|                               |  |                      |               |                              |             |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>2 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|

## 1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Gemeinderats.

Gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung setzt der Vorsitzende die folgenden Punkte von der Tagesordnung ab:

- TOP 10 Sanierung Aufbahnhalle Oberstinkenbrunn
- TOP 11 Anschaffung Rasentraktor John Deere X940

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idGF. stellen wir den Antrag, folgenden Gegenstand nachträglich in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

### Ergänzung

#### **Leitungsrecht für Grund und Grund Bahnhofsiedlung**

Da im Zuge des Glasfaserausbaus in Hollabrunn die KG Grund berücksichtigt werden kann, ersucht die Fa. Speed Connect Netzwerkkerrichtungs GmbH um das Leitungsrecht für die Grundstücke EZ 112 Parz. 1439, 1440, 1441, 1449, 1451/2, 1451/1, 1450, 127/8, 1455/1 1361, 1362, 1380, 1381/1, 1379, 1382, 1366, 1367, 1363, 1374, 1368, 1346, 1340, 1347/1 und EZ 111 Parz. 1457/2 und 1470/1 KG Grund zur Verlegung von Kunststoff-Einzelrohren um darin Glasfaserkabel je nach Anforderung unterirdisch verlegen zu können.

### Begründung:

Da es dazu laut § 35 Z 16 der NÖ Gemeindeordnung eines Beschlusses des Gemeinderats bedarf, wird um Aufnahme des Gegenstandes in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 14.09.2023 ersucht.

Der Bürgermeister und die Klubsprecher

Richard Hogl

Gerhard Sklenar

DI Herbert Fellingner

Adolf Zahlbrecht

in Vertretung von Hubert Pimberger

**Dieser Punkt wird nach dem Punkt „Jugendmusikverein – Vergabe Fenster und Türen“ unter TOP 15a zur Abstimmung gebracht.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

|                               |  |                      |               |                              |             |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>3 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idGF. stellen wir den Antrag, folgenden Gegenstand nachträglich in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

### **Ergänzung**

#### **Einleitung Besitzstörungsklage**

Durch das Anbringen von Werbeplakaten auf Gemeindeeigentum (Lichtpunkte) soll die Donnerbauer & Partner Rechtsanwaltskanzlei GmbH mit der Einleitung einer Besitzstörungsklage beauftragt werden.

#### **Begründung:**

Da die Einleitung eines Rechtsstreits laut § 35 Z 16 der NÖ Gemeindeordnung eines Beschlusses des Gemeinderats bedarf, wird um Aufnahme des Gegenstandes in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 14.09.2023 ersucht.

Der Bürgermeister und die Klubsprecher

Richard Hogl

Gerhard Sklenar

DI Herbert Fellingner  
in Vertretung von Hubert Pimberger

Adolf Zahlbrecht

***Dieser Punkt wird nach dem Punkt „Jugendmusikverein – Vergabe Fenster und Türen“ unter TOP 15b zur Abstimmung gebracht.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom vom 05.07.2023**

Die Protokolle über die Sitzung des Gemeinderats vom 05.07.2023 werden unterfertigt.

## **3 ABA Wullersdorf BA 102 LIS - Annahmeerklärung Fördermittel aus NÖ Wasserwirtschaftsfonds**

Dem Gemeinderat liegt die Annahmeerklärung des Landes NÖ – Wasserwirtschaftsfonds für das Projekt ABA Wullersdorf BA 102 LIS vor.

***Der Gemeinderat möge der Annahme von Fördermitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds für die ABA Wullersdorf BA 102 LIS in der Höhe von € 15.650,00 zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

|                               |  |                      |               |                              |             |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>4 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|

## 4 Grundstücksangelegenheiten

### a. Simic Daniel - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 2351/6 KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Daniel Simic, 1100 Wien auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. Nr. 2351/6 KG Immendorf im Ausmaß von 613 m<sup>2</sup>, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Daniel Simic, 1100 Wien auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. Nr. 2351/6 KG Immendorf im Ausmaß von 613 m<sup>2</sup>, zum Preis von € 30,00/m<sup>2</sup>, zuzüglich anteiliger Vermessungskosten, sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern, mit dem Hinweis das auf diesem Grundstück Bauzwang besteht, vorbehaltlich der Widmung, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird 4:13 Gegenstimmen (ÖVP, G. Rohrer):2 Enthaltungen (FPÖ) abgelehnt.**

### b. John Reinhard Dr. - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 1287/11 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Dr. Reinhard John, 3462 Absdorf auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. Nr. 1287/11 KG Wullersdorf im Ausmaß von 700 m<sup>2</sup>, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Dr. Reinhard John, 3462 Absdorf auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. Nr. 1287/11 KG Wullersdorf im Ausmaß von 700 m<sup>2</sup>, zum Preis von € 70,00/m<sup>2</sup>, zuzüglich anteiliger Vermessungskosten, sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern, mit dem Hinweis das auf diesem Grundstück Bauzwang besteht, vorbehaltlich der Widmung, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird 18:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.**

### c. John Gertraud - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 1288/6 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Gertraud John, 9751 Sachsenburg auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. Nr. 1288/6 KG Wullersdorf im Ausmaß von 700 m<sup>2</sup>, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Gertraud John, 9751 Sachsenburg auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. Nr. 1288/6 KG Wullersdorf im Ausmaß von 700 m<sup>2</sup>, zum Preis von € 70,00/m<sup>2</sup>, zuzüglich anteiliger Vermessungskosten, sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern, mit dem Hinweis das auf diesem Grundstück Bauzwang besteht, vorbehaltlich der Widmung, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird 18:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.**

### d. Berdan Gabriele – Antrag auf Kauf Gemeindegrundstücken Parz. 8 und 9 und einer Teilfläche des Gemeindegrundstückes Parz. 2075/2 KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufansuchen von Frau Gabriele Berdan, 2022 Immendorf auf Ankauf der Parzelle 8 (58m<sup>2</sup>), Parzelle 9 (32m<sup>2</sup>) von der Marktgemeinde Wullersdorf und einer Teilfläche des Gemeindegrundstückes Parz. 2075/2, öffentliches Gut in der KG Immendorf im Ausmaß von ca. 11m<sup>2</sup> vor.

|                               |  |                      |               |                              |             |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>5 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Gabriele Berdan, 2022 Immendorf auf Ankauf der Parzelle 8 (58m<sup>2</sup>), Parzelle 9 (32m<sup>2</sup>) von der Marktgemeinde Wullersdorf und dem Ankauf einer Teilfläche des Gemeindegrundstückes Parz. 2075/2, öffentliches Gut in der KG Immendorf im Ausmaß von ca. 11m<sup>2</sup> zu € 10,00/m<sup>2</sup>, der Entwidmung des öffentlichen Guts und der Widmung Verkehrsfläche privat für die gesamte Fläche (Parz. 8,9 und TF der Parz. 2075/2) unter der Bedingung, dass alle anfallenden Vermessungs- und Vertragserstellungskosten von der Käuferin getragen werden, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **e. Teilungsplan GZ: 41474 KG Kalladorf**

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41474 für die KG Kalladorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41474 für die KG Kalladorf und der Aufnahme in das öffentliche Gut**

|  |   |
|--|---|
| <b>von Parzelle</b>                        | <b>an Parzelle</b>                                |
| <b>278 – 42m<sup>2</sup> Hisch Gerhard</b> | <b>1192 – 42m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)</b> |

**stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **f. Teilungsplan GZ: 41063 KG Oberstinkenbrunn**

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41063 für die KG Oberstinkenbrunn vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41063 für die KG Oberstinkenbrunn und der Entwidmung des öffentlichen Guts und Aufnahme in das öffentliche Gut**

|   |   |
|---|---|
| <b>von Parzelle</b>                                 | <b>an Parzelle</b>                                |
| <b>174 – 2m<sup>2</sup> MG Wullersdorf</b>          | <b>387/3 – 2m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)</b> |
| <b>177 – 2m<sup>2</sup> Reis Thomas</b>             | <b>387/3 – 2m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)</b> |
| <b>387/10 – 49m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)</b> | <b>177 – 49m<sup>2</sup> Reis Thomas</b>          |

**und die damit entstandene Differenz von 47m<sup>2</sup> an Reis Thomas mit € 10,00/m<sup>2</sup> (Umwidmung in Verkehrsfläche privat – Vp wird mit der nächsten ROP veranlasst) zu verrechnen, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird 14:5 Enthaltungen (SPÖ, I. Schnötzingner) angenommen.**

#### **g. Pfeffer Bernhard und Weber Michaela – Antrag auf Verlängerung der Bauzwangspflicht**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Fam. Pfeffer, 3400 Maria Gugging auf Verlängerung der Bauzwangspflicht für das Grundstück 1287/30 in der KG Wullersdorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Fam. Pfeffer auf Verlängerung der Bauzwangspflicht für weitere zwei Jahre (somit muss der Baubeginn bis 03.08.2025 angezeigt werden) für das Grundstück Parz. 1287/30 in der KG Wullersdorf zustimmen.**

|                               |  |                      |               |                              |             |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>6 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **h. Rendl Nicki und Denise – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1130/6 KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Nicki und Denise Rendl, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1130/6, EZ 918 KG Wullersdorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Nicki und Denise Rendl, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1130/6, EZ 918 KG Wullersdorf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **i. Zerebiecki Katharina – Ansuchen um Befestigung von öffentlichem Gut**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Frau Katharina Zerebiecki, 2042 Kalladorf auf Befestigung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1140/1 KG Kalladorf im Ausmaß von ca. 2 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Katharina Zerebiecki, 2042 Kalladorf auf Befestigung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1140/1 KG Kalladorf im Ausmaß von ca. 2 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **j. Pimberger Alexander – Kündigung Pacht**

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung sämtlicher Pachtflächen von der Marktgemeinde Wullersdorf von Herrn Alexander Pimberger, 2041 Hetzmannsdorf vor. Dies betrifft eine Teilfläche (0,3 ha) der Parz. 142/1 (jetzige Parzellenummer 399), den Windschutz Parz. 142/3 (0,05 ha) (jetzige Parzellenummer 397) und eine Teilfläche der Wegparzelle 259 (0,005 ha) in der KG Aschendorf.

**Der Gemeinderat möge die Kündigung der Teilfläche (0,3 ha) der Parz. 142/1 (jetzige Parzellenummer 399), den Windschutz Parz. 142/3 (0,05 ha) (jetzige Parzellenummer 397) und eine Teilfläche der Wegparzelle 259 (0,005 ha) in der KG Aschendorf von Alexander Pimberger zur Kenntnis nehmen.**

**Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.**

#### **k. Urban Andreas – Ansuchen Pacht Windschutzgürtel KG Schalladorf**

Aufgrund der geänderten Richtlinien zur gemeinsamen Agrarpolitik (GAP) ab dem Jahr 2023 liegt dem Gemeinderat ein Ansuchen um Pacht von Herrn Andreas Urban, 2041 Wullersdorf für die Bodenschutzparzellen Parz. 1119 im Ausmaß von 2.366m<sup>2</sup>, Parz. 1141 im Ausmaß von 3.504m<sup>2</sup> und Parz. 1103 im Ausmaß von 2.950m<sup>2</sup> KG Schalladorf vor.

Da die Bodenschutzparzellen von der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden, pachtet der Bewirtschafter um 75% (€ 156,00) der Fördersumme von gesamt € 208,00 pro ha diese Flächen.

|                               |  |                      |               |                              |             |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>7 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Pacht von Herrn Andreas Urban, 2041 Wullersdorf für die Bodenschutzparzellen Parz. 1119 im Ausmaß von 2.366m<sup>2</sup>, Parz. 1141 im Ausmaß von 3.504m<sup>2</sup> und Parz. 1103 im Ausmaß von 2.950m<sup>2</sup> KG Schalladorf auf unbestimmte (unbefristet) Zeit, mit dem Hinweis, dass die Flächen jederzeit wieder zurückgegeben werden können bzw. müssen, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **I. Zusammenlegung der Bauzonen Gmoosbachsiedlung Teil 2 KG Wullersdorf**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die geplante Zusammenlegung der Bauzonen BW-A6 und BW-A7 in der Gmoosbachsiedlung Teil 2 KG Wullersdorf im Zuge der 33. ROP.

## **5 Wirtschaftsförderung**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Auszahlung der Wirtschaftsförderung von der Robert Schuster Fahrzeuge und Landmaschinen Ges.m.b.H., 2042 Grund mit allen erforderlichen Nachweisen vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Auszahlung der Wirtschaftsförderung in der Höhe von 100% der Kommunalsteuer des Jahres 2023 nach Abschluss des Geschäftsjahres 2023, Auszahlung im März 2024, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **6 Abbruchprämie**

### **a. Loyer Roman - Auszahlung der Abbruchprämie**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Auszahlung der Abbruchprämie von Roman Loyer, 2041 Wullersdorf für die Liegenschaft 2041 Wullersdorf, Sperrgasse 58, Parzelle 256 KG Wullersdorf mit allen erforderlichen Nachweisen vor.

**Der Gemeinderat möge der Auszahlung der Abbruchprämie an Roman Loyer, 2041 Wullersdorf in der Höhe von € 5.000,00 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **b. Graussam Alexander - Auszahlung der Abbruchprämie**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Auszahlung der Abbruchprämie von Alexander Graussam, 2041 Wullersdorf für die Liegenschaft 2042 Grund 42, Parzelle 251 KG Grund mit allen erforderlichen Nachweisen vor.

**Der Gemeinderat möge der Auszahlung der Abbruchprämie an Alexander Graussam, 2041 Wullersdorf in der Höhe von € 5.000,00 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

|                               |  |                      |               |                              |             |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>8 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|



**Anmerkung: GR Thomas Grünwidl verlässt vor Abstimmung zu Punkt 6c die Sitzung und betritt vor Abstimmung des Punktes 7a die Sitzung wieder.**

### **c. Grünwidl Wolfgang - Auszahlung der Abbruchprämie**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Auszahlung der Abbruchprämie von Wolfgang Grünwidl, 2041 Wullersdorf für die Liegenschaft 2041 Wullersdorf, Äußerer Platz 89, Parzelle 348 KG Wullersdorf mit allen erforderlichen Nachweisen vor.

**Der Gemeinderat möge der Auszahlung der Abbruchprämie an Wolfgang Grünwidl, 2041 Wullersdorf in der Höhe von € 5.000,00 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 12:6 Enthaltung (SPÖ, FPÖ) angenommen.**

## **7 EVN Lichtservice**

### **a. Neuerrichtung Lichtmastfundamente KG Wullersdorf Gmoosbachsiedlung Teil 2**

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag für die Neuerrichtung von 7 Lichtmastfundamenten für den zweiten Teil der Gmoosbachsiedlung KG Wullersdorf in der Höhe von insgesamt € 9.016,76 inkl. 20% Ust. vor.

**Der Gemeinderat möge der Neuerrichtung von 7 Lichtmastfundamenten für den zweiten Teil der Gmoosbachsiedlung KG Wullersdorf in der Höhe von insgesamt € 9.016,76 inkl. 20% Ust. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **b. Neuerrichtung eines Lichtpunktes KG Schalladorf Bereich Hausnummer 81**

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag für die Neuerrichtung eines Lichtpunktes im Bereich der Hausnummer 81 KG Schalladorf in der Höhe von insgesamt € 1.595,93 inkl. 20% Ust. vor.

**Der Gemeinderat möge der Neuerrichtung eines Lichtpunktes im Bereich der Hausnummer 81 KG Schalladorf in der Höhe von insgesamt € 1.595,93 inkl. 20% Ust. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **8 A1 Leitungsrecht**

### **a. Leitungsrecht KG Grund**

Dem Gemeinderat liegt ein Leitungsrecht der A1 Telekom für die Grundstücke Parz. 1340, EZ 112 und Parz. 1339, EZ 112 KG Grund über die Verlegung von Rohren und Kabeln und Errichtung eines Abzweigkastens vor.

**Der Gemeinderat möge dem Leitungsrecht der A1 Telekom für die Grundstücke Parz. 1340, EZ 112 und Parz. 1339, EZ 112 KG Grund über die Verlegung von Rohren und Kabeln und Errichtung eines Abzweigkastens zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

|                               |  |                      |               |                              |             |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>9 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|

**Anmerkung: GR Kurt Ernst verlässt vor Abstimmung zu Punkt 9 die Sitzung und betritt vor Abstimmung des Punktes 12 die Sitzung wieder.**

## **9 Sanierung Unterkonstruktion Holzfußboden Kapelle Schalladorf**

Dem Gemeinderat liegen drei Angebote zur Sanierung der Unterkonstruktion des Holzfußbodens der Kapelle Schalladorf vor.

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Tischlerei Ernst     | € 1.632,96 inkl. 20% MwSt. |
| Tischlerei Eser GmbH | € 1.749,60 inkl. 20% MwSt. |
| Tischlerei Zellhofer | € 1.932,00 inkl. 20% MwSt. |

**Der Gemeinderat möge der Vergabe des Sanierungsauftrages an die Tischlerei Ernst in der Höhe von € 1.632,96 inkl. 20% MwSt zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **10 Sanierung Aufbahnhalle Oberstinkenbrunn**

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

## **11 Anschaffung Rasentraktor John Deere X940**

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

## **12 Sanierung Güterwege**

### **a. Maria Roggendorf**

---

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

### **b. Wullersdorf**

---

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Firma BituBau für die Herstellung einer Spritzdecke für den Weg „Johannes“ KG Wullersdorf vor.

**Der Gemeinderat möge der Herstellung einer Spritzdecke für den Weg „Johannes“ KG Wullersdorf in der Höhe von € 8.340,00 inkl. 20% Ust. pro 1.000m<sup>2</sup> zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 18:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.**

## **13 Straßenbau**

### **a. Feldgasse KG Wullersdorf**

---

Dem Gemeinderat liegen drei Angebote der Fa. Lang&Menhofer vor.

**Variante 1:** Befestigung eines Teilstücks der 1180/1 KG Wullersdorf bis zur Grundstücksgrenze der Parz. 383, inkl. Vorplatz bei Hausnummer 102 wegen Kanalgebühren, und danach bis über Parz.

|                               |   |                      |               |                              |              |
|-------------------------------|---|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Höggl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>10 |
|-------------------------------|---|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|

384 bis zum Graben (hinter den Gebäuden soll zwecks Entwässerung nur Grader inkl. Unterbau hergestellt werden) in der Höhe von € 14.224,90 inkl. 20% MwSt.

**Variante 2:** Befestigung der gesamten Parz. 1180/1 KG Wullersdorf inkl. Vorplatz bei Hausnummer 102 wegen Kanalgebrecchen, und der Parz. 1202 bis zur Grundstücksgrenze der Parz. 1201 KG Wullersdorf in der Höhe von € 49.265,51 inkl. 20% Ust.

**Variante 3:** Befestigung eines Teilstücks der 1180/1 KG Wullersdorf bis zur Grundstücksgrenze der Parz. 384 und einige Meter von Parz. 1202, inkl. Vorplatz bei Hausnummer 102 wegen Kanalgebrecchen, in der Höhe von € 26.909,50 inkl. 20% MwSt.

**Der Gemeinderat möge dem Straßenbau nach Variante 3 in der Höhe von € 26.909,50 inkl. 20% MwSt zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **b. Gehsteigsanierung KG Kalladorf**

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Firma Lang&Menhofer zur Sanierung der Gehsteige KG Kalladorf in der Höhe von € 395.656,93 inkl. 20% Ust. vor. Die Preise entsprechen den angebotenen Preisen des Rahmenvertrages Straßenbau 2022 bis 2024 und wurden von der Firma IUP ZT GmbH geprüft.

**Der Gemeinderat möge dem Angebot der Firma Lang&Menhofer zur Sanierung der Gehsteige KG Kalladorf in der Höhe von € 395.656,93 inkl. 20% Ust. und zusätzlichen Kosten von etwa € 6.000,00 inkl. 20% Ust. für das Verschließen von ca. 8 Künetten zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **14 Förderungen**

### **a. FF Hart-Aschendorf - Abänderung jährliche Förderung**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des Unterabschnittfeuerwehrkommandos Wullersdorf um Anhebung des Fixbetrages für die FF Hart-Aschendorf nach Anschaffung von Atemschutzgeräten im Jahr 2023 auf jährlich € 2.070,00 anstatt der bisher € 1.830,00, vor.

Somit würden sich die Fördersummen wie folgt gestalten:

|                            |                   |             |
|----------------------------|-------------------|-------------|
| Feuerwehr Wullersdorf      | + Telefonkosten   | € 12.160,00 |
| Feuerwehr Immendorf        |                   | € 3.890,00  |
| Feuerwehr Kalladorf        |                   | € 2.560,00  |
| Feuerwehr Grund            |                   | € 2.560,00  |
| Feuerwehr Oberstinkenbrunn |                   | € 2.560,00  |
| Feuerwehr Maria Roggendorf | keine Stromkosten | € 2.070,00  |
| Feuerwehr Hetzmannsdorf    |                   | € 2.070,00  |
| Feuerwehr Schalladorf      |                   | € 2.070,00  |
| Feuerwehr Hart-Aschendorf  |                   | € 2.070,00  |

**Summe pro Jahr** € **32.010,00**

|                               |  |                      |               |                              |              |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>11 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen des Unterabschnittfeuerwehrkommandos Wullersdorf um Anhebung des Fixbetrages für die FF Hart-Aschendorf nach Anschaffung von Atemschutzgeräten im Jahr 2023 auf jährlich € 2.070,00 anstatt der bisher € 1.830,00 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung: GR Kurt Ernst verlässt vor Abstimmung zu Punkt 15 die Sitzung, wird kurz zu Beratungen wieder hinzugezogen und betrifft vor Abstimmung des Punktes 15a die Sitzung wieder.**

## **15 Jugendmusikverein Wullersdorf – Vergabe Fenster und Türen**

Nach dem Ausschreibungsverfahren und Angebotseröffnung am 30.08.2023 gingen die folgenden Angebote für Fenster und Türen für das Jugendmusikheim in Immendorf am Gemeindeamt Wullersdorf ein.

| <b>Fa. Tischlerei Ernst</b> | <b>Tischlerei Strohmayer</b> | <b>Tischlerei Eser</b> |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| inkl. 20% MwSt.             | inkl. 20% MwSt.              | inkl. 20% MwSt.        |
| € 69.728,40                 | € 79.575,36                  | € 76.433,40            |

**Der Gemeinderat möge der Vergabe der Fenster und Türen für das Jugendmusikheim Wullersdorf in der Höhe von € 62.113,20 inkl. 20% MwSt. (Austausch der Brandschutztüre laut Angebot im Wert von € 8.650,80 inkl. MwSt. durch eine EI30 Brandschutztüre im Wert von € 1.035,60 inkl. MwSt.) an die Tischlerei Ernst zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **15a Leitungsrecht für Grund und Grund Bahnhofsiedlung**

Da im Zuge des Glasfaserausbaus in Hollabrunn die KG Grund berücksichtigt werden kann, ersucht die Fa. Speed Connect Netzwerkkerrichtungs GmbH um das Leitungsrecht für die Grundstücke EZ 112 Parz. 1439, 1440, 1441, 1449, 1451/2, 1451/1, 1450, 127/8, 1455/1 1361, 1362, 1380, 1381/1, 1379, 1382, 1366, 1367, 1363, 1374, 1368, 1346, 1340, 1347/1 und EZ 111 Parz. 1457/2 und 1470/1 KG Grund zur Verlegung von Kunststoff-Einzelrohren um darin Glasfaserkabel je nach Anforderung unterirdisch verlegen zu können.

**Der Gemeinderat möge dem Leitungsrecht der Fa. Speed Connect Netzwerkkerrichtungs GmbH für die Grundstücke EZ 112 Parz. 1439, 1440, 1441, 1449, 1451/2, 1451/1, 1450, 127/8, 1455/1 1361, 1362, 1380, 1381/1, 1379, 1382, 1366, 1367, 1363, 1374, 1368, 1346, 1340, 1347/1 und EZ 111 Parz. 1457/2 und 1470/1 KG Grund zur Verlegung von Kunststoff-Einzelrohren um darin Glasfaserkabel je nach Anforderung unterirdisch verlegen zu können, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

|                               |  |                      |               |                              |              |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>12 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|

## 15b Einleitung Besitzstörungsklage

Durch das Anbringen von Werbeplakaten auf Gemeindeeigentum (Lichtpunkte) soll die Donnerbauer & Partner Rechtsanwaltskanzlei GmbH mit der Einleitung einer Besitzstörungsklage beauftragt werden.

- a) **Der Gemeinderat möge der Einleitung einer Besitzstörungsklage gegen den Mobilien Schärfdienst, Inh. Angelo Schmid, 3270 Scheibbs wegen Anbringung von Werbeplakaten auf Gemeindeeigentum (Lichtpunkte) durch die Donnerbauer & Partner Rechtsanwaltskanzlei GmbH zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

- b) **Der Gemeinderat möge der der Vorgangsweise zur Einleitung einer Besitzstörungsklage bei Anbringung von Werbeplakaten auf Gemeindeeigentum (Lichtpunkte) wie folgt zustimmen.**

**Die Plakate werden vom Bauhof fotografisch dokumentiert, minimalinvasiv von den Lichtpunkten entfernt (Durchtrennung der Kabelbinder, etc.) und anschließend am Bauhof gelagert. Der Veranstalter bzw. die politische Partei werden schriftlich darüber in Kenntnis gesetzt, dass die Plakate vom Bauhof abgeholt werden können.**

**1-2 Plakate werden mit einem Sockel von 1 Std. (€ 30,00/Std.), für jedes weitere Plakat ½ Stunde verrechnet.**

**Bei Aufstellung von Plakaten mittels Holzpflock oder Aufstellern auf öffentlichem Gut, sind die Veranstalter bzw. die politischen Parteien dazu verpflichtet die Werbetafeln bis spätestens 14 Tage nach Veranstaltungsende oder dem Wahltag zu entfernen, andernfalls werden sie vom Bauhof eingesammelt, die Verrechnung wird wie oben erwähnt vorgenommen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**



Schritfführer

g.g.g.



Bürgermeister

Protokollfertiger (ÖVP)

Protokollfertiger (SPÖ)

Protokollfertiger (FPÖ)

|                               |  |                      |               |                              |              |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|
| Erstellt:<br>Nicole Schinnerl | Freigegeben:<br>Bürgermeister Richard Hogl | Datum:<br>15.09.2023 | Version:<br>1 | Ziffer:<br>4/GR 2023-09-14 ö | Seite:<br>13 |
|-------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------|--------------|