



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Wullersdorf, am 06.07.2021

## Verhandlungsschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderats der  
Marktgemeinde Wullersdorf vom

**Montag, dem 05. Juli 2021**

im großen Sitzungssaal, Gemeindeamt Wullersdorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:05 Uhr

### Teilnehmer

HOGL Richard	Bgm. als Vorsitzender	ERNST Kurt	Gemeinderat
MAURER Annemarie	Vizebürgermeisterin	GRÜNWIDL Thomas	Gemeinderat
FELLINGER DI Herbert (19:32 Uhr)	Ggf. Gemeinderat	PREGLER Richard	Gemeinderat
PATSCHKA Gerald	Ggf. Gemeinderat	ROHRER DI Günther	Gemeinderat
DUNKL Franz	Ggf. Gemeinderat	SAMSINGER Robert	Gemeinderat
PIMBERGER Hubert	Ggf. Gemeinderat	SCHAUER Karl	Gemeinderat
		SCHEIBBÖCK Josef	Gemeinderat
		SCHNÖTZINGER Ignaz (19:31 Uhr)	Gemeinderat
		SKLENAR Gerhard	Gemeinderat
		SMODE Mag. (FH) René	Gemeinderat
		TRITTENWEIN Sandra	Gemeinderätin
		ZAHLBRECHT Adolf (19:31 Uhr)	Gemeinderat

### Entschuldigt

BAUER Heike, KOPP Johannes

### Nicht Entschuldigt

WEBER Thomas

### Protokollführung

EDEL Gerlinde

Amtsleiterin

## **TAGESORDNUNG:**

1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 11.03.2021 und 06.05.2021
3. Berichte der Ausschüsse
4. Darlehensaufnahme; Beschluss
5. Leitungskataster BA 112; HD-Reinigung und TV-Befahrung
6. Grundstücksangelegenheiten
7. TBE-KIGA Immendorf – Kosten und Ausstattungsergänzungen
8. Ansuchen DEV Schalladorf
9. Flurplanungsübereinkommen
10. Ansuchen Volksschule – EDV
11. Wasserversorgung Kalladorf
12. Abbruchprämie
13. Aufschließungsabgabe
14. Gemeindesaal – Angebot Brandschutz; Beschluss
15. Ansuche FF Schalladorf; Neue Pumpe
16. Ansuchen Gesunde Gemeinde 2041 Wullersdorf
17. Personal
18. Grunderwerb
19. Informationen durch den Bürgermeister  
(Straßenlaternen, Handysignatur)

## **SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:**

### **zu 1.: Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Gemeinderats.

**Anmerkung 19:31 Uhr: Ignaz Schnötzingler und Adolf Zahlbrecht sind ab diesem Punkt anwesend, sodass nunmehr 17 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.**

**Anmerkung 19:32 Uhr DI Herbert Fellingner ist ab diesem Punkt anwesend, sodass nunmehr 18 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.**

### **zu 2.: Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 11.03.2021 und 06.05.2021**

Die Protokolle über die Sitzungen des Gemeinderates vom 11.03.2021 und 06.05.2021 werden unterfertigt.

### **zu 3.: Berichte der Ausschüsse**

Dem Gemeinderat wurden das Protokoll über die Sitzung des Prüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht: Die Sitzung konnte nicht stattfinden da die Beschlussfähigkeit nicht gegeben war.

### **Prüfungsausschuss (29.06.2021)**

#### **zu 4.: Darlehensaufnahme, Beschluss**

a) Dem Gemeinderat liegen von 3 Bankinstituten (7 Bankinstitute wurden eingeladen) verschlossene Angebote zu den geplanten Darlehensaufnahmen für die „WVA Wullersdorf – Sanierung und Überwachung“, Darlehenssumme € 100.000,00, vor.

„WVA Wullersdorf – Sanierung und Überwachung“, Darlehensvolumen € 100.000,00, Laufzeit 25 Jahre:

HYPO NÖ Landesbank:	EURIBOR 0,36 p.a.
Erste Bank AG:	EURIBOR 0,31 p.a.
Raiffeisenbank Hollabrunn:	EURIBOR 0,49 p.a.

**Der Gemeinderat möge der Darlehensaufnahme bei der Erste Bank AG, Basis 6 Monats-Euribor, Zinssatz dzt. 0,31 % p.a. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

b) Dem Gemeinderat liegen von 4 Bankinstituten (7 Bankinstitute wurden eingeladen) verschlossene Angebote zu den geplanten Darlehensaufnahmen für den „Neubau Kindergarten Immendorf 2.Teil“ Darlehenssumme € 700.000,00, vor.

„Neubau Kindergarten Immendorf 2.Teil“ Darlehensvolumen € 700.000,00, Laufzeit 10 Jahre:

HYPO NÖ Landesbank:	EURIBOR 0,36 p.a.
Erste Bank AG:	EURIBOR 0,31 p.a.
Raiffeisenbank Hollabrunn:	EURIBOR 0,40 p.a.
Kommunkredit Austria AG:	EURIBOR 0,29 p.a.

**Der Gemeinderat möge der Darlehensaufnahme bei der Kommunalkredit Austria AG, Basis 6 Monats-Euribor, Zinssatz dzt. 0,29 % p.a., zustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**zu 5.: Leitungskataster BA 112; HD-Reinigung und TV Befahrung**

Dem Gemeinderat liegen die Angebote für die Hochdruckreinigung und die TV Befahrung im Zuge des Leitungskatasters BA 102 für die KG Immendorf und die KG Schalladorf von den Firmen

Fa. Rohrnetzprofis 9821 Obervellach	Angebot vom 04.06.2021	€ 79.941,10 exkl. MwSt.
Fa. ETR – Holzgethan Tiefbautechnik GmbH 2733 Grünbach am Schneeberg	Angebot vom 08.06.2021	€ 112.576,60 exkl. MwSt.

vor.

**Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Rohrnetzprofis in der Höhe von € 79.941,10 exkl. MwSt., nach Vergabevorschlag der Firma IUP vergeben. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**zu 6.: Grundstücksangelegenheiten**

a) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Familie Olga und Karl Bauer, 2041 Wullersdorf, Bahnhofsiedlung 319 auf Löschung des Wiederkaufsrechts für die Parz. 1125/14, EZ 816 in der KG Wullersdorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Familie Olga und Karl Bauer, 2041 Wullersdorf, Bahnhofsiedlung 319 auf Löschung des Wiederkaufsrechts für die Parz. 1125/14, EZ 816 in der KG Wullersdorf, stattgeben. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

b) Dem Gemeinderat liegt ein Kauf- bzw. Pachtansuchen von Herrn Herbert Loyer, Bahnhofsiedlung 114, 2041 Wullersdorf für die Parz. 882 im Ausmaß von 2.042m<sup>2</sup> in der KG Grund, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Kauf- bzw. Pachtansuchen von Herrn Herbert Loyer, Bahnhofsiedlung 114, 2041 Wullersdorf für die Parz. 882 im Ausmaß von 2.042m<sup>2</sup> in der KG Grund, nicht stattgeben. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung: Die Parzelle ist seit einigen Jahren aktiv verpachtet.**

c) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Kathrin Erlebach und Herrn Jörg Gartler, 2022 Schalladorf 35 auf Abschrägen der Gehsteigkante vor Ihrer Liegenschaft 2022 Schalladorf 35 in der Länge von ca. 2 Metern, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Kathrin Erlebach und Herrn Jörg Gartler, 2022 Schalladorf 35 auf Abschrägen der Gehsteigkante vor Ihrer Liegenschaft 2022 Schalladorf 35 in der Länge von ca. 2 Metern auf eigene Kosten, stattgeben. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

d) Dieser Punkt (Grundankauf) wird unter TOP 18 behandelt

e) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Egon Stransky, Bahnhofsiedlung 325, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufsrechts für die Parz. 1125/19, EZ 818 in der KG Wullersdorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Egon Stransky, Bahnhofsiedlung 325, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufsrechts für die Parz. 1125/19, EZ 818 in der KG Wullersdorf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

f) Dem Gemeinderat liegt ein Schreiben auf Rücktritt vom Kaufvertrag von Frau Manuela Gross, Pragerstrasse 109/5/17, 1210 Wien für die Parz. 663/1, KG Immendorf im Ausmaß von 839m<sup>2</sup>, vor.

**Der Gemeinderat möge das Schreiben auf Rücktritt vom Kaufvertrag von Frau Manuela Gross, Pragerstrasse 109/5/17, 1210 Wien für die Parz. 663/1, KG Immendorf im Ausmaß von 839m<sup>2</sup>, zur Kenntnis nehmen.**

**Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.**

g) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Befestigung eines Teilstücks (Einfahrt) von Gemeindegrund Parz. 351 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von ca. 15m<sup>2</sup> hinter dem Grundstück von Frau Erna Pfannhauser, 2041 Hetzmannsdorf 39 auf eigene Kosten, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Befestigung eines Teilstücks (Einfahrt) von Gemeindegrund Parz. 351 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von ca. 15m<sup>2</sup> hinter dem Grundstück von Frau Erna Pfannhauser, 2041 Hetzmannsdorf 39 auf eigene Kosten, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

h) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Matthias Kanzian, 2022 Immendorf 15 um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 161 KG Immendorf im Ausmaß von ca. 180 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Matthias Kanzian, 2022 Immendorf 15 um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 161 KG Immendorf im Ausmaß von ca. 180 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, mit einer Förderung bis maximal 15 m<sup>2</sup> à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweitfolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

i) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Verlängerung des Bauzwangs um weitere 2 Jahre (bis 28.06.2023) für die Parz. 357/3 KG Wullersdorf (Am Damm im Ausmaß von 765m<sup>2</sup>) von Herrn Christoph Vietze, Ing. Trimmelstrasse 285, 2041 Wullersdorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Verlängerung des Bauzwangs um weitere 2 Jahre (bis 28.06.2023) für die Parz. 357/3 KG Wullersdorf (Am Damm im Ausmaß von 765m<sup>2</sup>) von Herrn Christoph Vietze, Ing. Trimmelstrasse 285, 2041 Wullersdorf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

j) Dem Gemeinderat liegt eine Kündigung des Pachtvertrages für das Grundstück 142/3 (142/24) Teilfläche 2 Bodenschutz KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 309m<sup>2</sup> von Herrn Helmut Fischer, 2041 Hetzmannsdorf 9 per 30.11.2021, vor.

**Der Gemeinderat möge die Kündigung des Pachtvertrages für das Grundstück 142/3 (142/24) Teilfläche 2 Bodenschutz KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 309m<sup>2</sup> von Herrn Helmut Fischer, 2041 Hetzmannsdorf 9 per 30.11.2021, zur Kenntnis nehmen.**

**Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.**

k) Dem Gemeinderat liegt eine Vermessungsurkunde (GZ: 29577) der ARGE Vermessung Hollabrunn von Herrn Alois Schauer KG Grund, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Vermessungsplan (GZ: 29577) der ARGE Vermessung Hollabrunn von Herrn Alois Schauer KG Grund im Ausmaß von**

<b>Von Parzelle</b>		<b>An Parzelle</b>	
278 – 1 m <sup>2</sup>	MG Wullersdorf	281 - 1 m <sup>2</sup>	Fam. Schauer
278 – 7 m <sup>2</sup>	MG Wullersdorf	1450 - 7 m <sup>2</sup>	MG Wullersdorf
1450 – 12m <sup>2</sup>	MG Wullersdorf	280/2 – 12m <sup>2</sup>	Fam. Schauer
1457 – 20m <sup>2</sup>	MG Wullersdorf	281 – 20m <sup>2</sup>	Fam. Schauer
281 – 33m <sup>2</sup>	Fam. Schauer	1450 – 33m <sup>2</sup>	MG Wullersdorf
280/2 - 11m <sup>2</sup>	Fam. Schauer	1450 – 11m <sup>2</sup>	MG Wullersdorf

**und der Übernahme bzw. Entwidmung des öffentlichen Guts, stattgeben.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

l) Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die Forderung von Herrn Josef Zöch, 2022 Schalladorf 32 auf Entschädigung für das Häckseln des unreifen Weizens auf der Parz. 234/11 KG Schalladorf, da der Käufer dieser Parz. nicht mehr bis zur Ernte warten konnte und schon mit dem Bau beginnen wollte, in der Höhe von € 75,87, vor.

**Der Gemeinderat möge der Forderung von Herrn Josef Zöch, 2022 Schalladorf 32 auf Entschädigung für das Häckseln des unreifen Weizens auf der Parz. 234/11 KG Schalladorf, da der Käufer dieser Parz. nicht mehr bis zur Ernte warten konnte und schon mit dem Bau beginnen wollte, in der Höhe von € 75,87, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird mit 13:5 Stimmenthaltung (G. Sklenar, G. Patschka, R. Smode, K. Schauer, R. Pregler) angenommen.**

Anmerkung: Wir werden in Zukunft in die Verträge den Passus mit der Kündigung Landwirtschaft aufnehmen (Entschädigung zahlt allenfalls der Bauwerber)

**Anmerkung von Herrn gfGR Gerald Patschka: Wie in der Gemeinderatssitzung am 10.09.2020 beschlossen soll in Zukunft die Käufer von bereits verpachteten Bauparzellen, diese Kosten übernehmen, oder mit dem Baubeginn bis zur Ernte warten.**

m) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Andrea Wimmer, 2041 Aschendorf 14 über die Montage einer E-Ladestation an der Vorderseite ihrer Liegenschaft 2041 Aschendorf 14, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Andrea Wimmer, 2041 Aschendorf 14 über die Montage einer E-Ladestation an der Vorderseite ihrer Liegenschaft 2041 Aschendorf 14, nicht stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung: Das E-Auto würde auf Landesstrasse stehen, womit nur noch eine Fahrspur freibleiben würde. Auch das Abstellen auf dem Gehsteig für den Ladevorgang kann aufgrund der geringen Breite nicht genehmigt werden. Es besteht die Möglichkeit an der hinteren Grundstücksseite ein Teilstück des Gemeindegrundes Parz. 48 KG Aschendorf im Ausmaß von ca. 16m<sup>2</sup> zu pachten um dort die Installierung der E-Ladestation vorzunehmen.**

n) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Regina Keiler, Kendegasse 2/9/2, 1210 Wien auf Ankauf eines Bauplatzes Parz. Nr. 2071/4 KG Immendorf in der Größe von 803 m<sup>2</sup>, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Regina Keiler, Kendegasse 2/9/2, 1210 Wien auf Ankauf eines Bauplatzes Parz. Nr. 2071/4 KG Immendorf in der Größe von 803 m<sup>2</sup>, zuzüglich anteiliger Vermessungskosten, sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern, mit dem Hinweis das auf diesem Grundstück Bauzwang besteht, vorbehaltlich der Widmung, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

o) Dem Gemeinderat liegt ein Kaufansuchen von Herrn Andreas Wanek, 2041 Aschendorf 6 eines Teilstücks von Gemeindegrund (öffentliches Gut) der Parz. Nr. 48 KG Aschendorf im Ausmaß von ca. 44m<sup>2</sup> um einen neuen Zaun errichten zu können, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Kaufansuchen von Herrn Andreas Wanek, 2041 Aschendorf 6 eines Teilstücks von Gemeindegrund (öffentliches Gut) der Parz. Nr. 48 KG Aschendorf im Ausmaß von ca. 44m<sup>2</sup> um einen neuen Zaun errichten zu können zum Preis von € 25/m<sup>2</sup> sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern, vorbehaltlich der Widmung, und der Entwidmung aus dem öffentliche Gut, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

p) Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Befestigung eines Teilstücks von Gemeindegrund Parz. 1366 KG Grund im Ausmaß von ca. 30m<sup>2</sup> vor der Liegenschaft 2042 Grund 119 von Herrn Florian Hoffmann, 2042 Grund 119 auf eigene Kosten, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Befestigung eines Teilstücks von Gemeindegrund Parz. 1366 KG Grund im Ausmaß von ca. 30m<sup>2</sup> vor der Liegenschaft 2042 Grund 119 von Herrn Florian Hoffmann, 2042 Grund 119 auf eigene Kosten unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann benützt werden darf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

q) Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen der Familie Johann und Veronika Rohringer, 2042 Grund 32 auf Benützung von Gemeindegrund Parz. 1440, 1449 und 1447/1 KG Grund

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der Familie Johann und Veronika Rohringer, 2042 Grund 32 auf Benützung von Gemeindegrund Parz. 1440, 1449 und 1447/1 KG Grund zum Verlegen eines Stromkabels, pro Querung sind € 15,00/Jahr zu entrichten, stattgeben.**

**Unter der Bedingung, dass ein Lageplan mit den genauen Höhenkoten (vermessen bei offener Künette) für die ganze Kabeltrasse beigebracht wird. Der Gehsteig ist neu zu errichten (kein Flickwerk). Sollte weiterer Gemeindegrund berührt werden, wird für diesen auch noch zusätzlich Pacht verrechnet.**

**Dieser Antrag wird mit 13:5 Stimmenthaltung (G. Sklenar, G. Patschka, R. Smode, K. Schauer, R. Pregler) angenommen.**

**Anmerkung: Familie Rohringer wird darauf hingewiesen, dass das Ansuchen auch der Straßenmeisterei Hollabrunn zu melden ist.**

r) Dem Gemeinderat liegt die Freigabe der Aufschließungszone BW-A1 lt. Verordnung, KG Wullersdorf Parz. Nr. 1096, vor.

- **MARKTGEMEINDE WULLERSDORF**  
**KG WULLERSDORF**  
**FREIGABE DER AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A1**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf hat in seiner Sitzung am 05.07.2021 Top 6 folgende

## - VERORDNUNG

beschlossen:

### - § 1

Gemäß § 16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird die im Flächenwidmungsplan festgelegte BW-A1 in der KG Wullersdorf, betreffend das Grundstück Nr. 1096, zur Grundteilung und Bebauung freigegeben.

### - § 2

Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone sind gemäß dem Örtlichen Raumordnungsprogramm vom 14. März 2013 (24. Änderung) wie folgt erfüllt:

- Ein zwischen Gemeinde und Grundeigentümer abgestimmter Teilungsplan liegt vor,
- die Errichtung der technischen Infrastruktur (Verkehrerschließung, Ver- und Entsorgung) ist sichergestellt.

### - § 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Wullersdorf, am 06.07.2021  
Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister

angeschlagen am: 06.07.2021

abgenommen am: 20.07.2021

**Der Gemeinderat möge der Freigabe der Aufschließungszone BW-A1 lt. Verordnung, KG Wullersdorf Parz. Nr. 1096, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **zu 7.: TBE-KIGA Immendorf – Kosten und Ausstattungsergänzungen**

Dem Gemeinderat liegt die Kostenaufstellung für die zusätzlichen Kosten des Projekts „Neubau Kindergarten Immendorf“ vor.

Gewerk	Firma	Preis exkl. Ust.		Beschluss
Inneneinrichtung	Schorn	<b>€ 36 812,50</b>	Vergabevorschlag	11.03.2021
	Schorn	<b>€ 59 688,00</b>	<b>Auftrag</b>	
	<b>Mehrkosten</b>	<b>€ 22 875,50</b>	<b>Mehrkosten</b>	
Auftrag				
Abtrennungen mit Türen in den Sanitärräumen	Sanbox	<b>€ 5 991,00</b>		
Auftrag				
Arbeiten im Garten Gärtnerischer Wegebau (Liefen von Hackschnitzel, Zaun usw.)	Brabenez	<b>€ 21 891,64</b>		

Auftrag				
MÜLLRAUM: Gerätehaus biohort HighLine H5  Doppeltür, 257 x 297 cm, dunkelgrau (RLH - 235x275)	Fetter	€ 2 324,25		

Auftrag				
GERÄTEHAUS: Gartenhaus weka Designhaus 126 A Gr.3 mit Fußboden und seitlicher Überdachung 645x350 cm Natur	Fetter	€ 3 799,17		
	Hornbach	€ 3 795,83		

Auftrag				
Defibrillator	RK-NÖ Tulln	€ 1 767,70		

Auftrag				
Für TBE	Firma Betzold	€ 2 146,65		
Für TBE	SCH&SCH Schmiederer & Schendl	€ 3 287,20		
Für TBE	IKEA	€ 282,92		
Für TBE	Firma Schorn	€ 45,90		
Für TBE	Interspar	€ 85,80		
Für TBE	aurednikshop.com	€ 99,90		
		€ 5 948,37		

**Der Gemeinderat möge den Mehrkosten laut Aufstellung, stattgeben.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung: GR Kurt Ernst verlässt zur Abstimmung von TOP 8 die Sitzung, somit nehmen nur noch 17 Mandatare an der Abstimmung teil.**

#### **zu 8.: Ansuchen DEV Schalladorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des DEV Schalladorf auf Kostenübernahme für eine Sandkiste in der Höhe von € 1.071,60 inkl. 20% MwSt. von der Firma Tischlerei Ernst, vor.

**Der Gemeinderat möge aus Kostengründen dem Ankauf des Holzes und dem Bau der Sandkiste durch die Mitarbeiter des Bauhofes, zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung: GR Kurt Ernst betritt nach der Abstimmung von TOP 8 die Sitzung. Es sind somit wieder 18 Mandatare anwesend.**

### **zu 9.: Flurplanungsübereinkommen**

Dem Gemeinderat liegt das Flurplanungsübereinkommen zwischen dem Land NÖ, vertreten durch die Agrarbezirksbehörde, und der Marktgemeinde Wullersdorf für die Flurplanung Wullersdorf – S3 vor. Die Höhe der Kosten beläuft sich auf € 200,00.

***Der Gemeinderat möge dem Flurplanungsübereinkommen zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

### **zu 10.: Ansuchen Volksschule - EDV**

Dem Gemeinderat liegen die Kostenaufstellungen für 6 EDV-Anlagen (Laptops, Beamer und Folierung) von Herrn Wolfgang Thürr, in der Höhe von € 15.747,60 inkl. 20% MwSt. und der Firma MB IT-Services in der Höhe von € 18.452,16 inkl. 20% MwSt., vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ankauf der 6 EDV-Anlagen (Laptops, Beamer und Folierung) von Herrn Wolfgang Thürr, in der Höhe von € 15.747,60 inkl. 20% MwSt., für die Volksschule Wullersdorf, zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

### **zu 11.: Wasserversorgungsanlage Kalladorf**

Dem Gemeinderat liegt nach Prüfung der Angebote der Vergabevorschlag der Firma IUP für die Wasserversorgungsanlage Kalladorf durch die Firma Leithäusl GmbH, Krems-Stein, in der Höhe von € 275.136,68 exkl. Ust., vor.

***Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag der Firma IUP für die Wasserversorgungsanlage Kalladorf durch die Firma Leithäusl GmbH, Krems-Stein, in der Höhe von € 275.136,68 exkl. Ust., zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

### **zu 12.: Abbruchprämie**

Dem Gemeinderat liegt ein Entwurf für die Abwicklung und Auszahlung einer Abbruchprämie die gemeindeseitig gewährt wird, vor.

***Der Gemeinderat möge dem Entwurf für die Abwicklung und Auszahlung einer Abbruchprämie die gemeindeseitig gewährt wird., zustimmen.  
Dieser Antrag wird mit 11:7 Stimmenthaltung (G. Sklenar, G. Patschka, R. Smode, K. Schauer, R. Pregler, I. Schnötzingler, A. Zahlbrecht) angenommen.***

**Anmerkung von Herrn gfGR Gerald Patschka:** Es wäre besser gewesen diesen Punkt noch einmal in einem Finanz- und Beratungsausschuss zu behandeln um alle Punkte abzuklären.

### **zu 13.: Aufschließungsabgabe**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass aufgrund steigender Kosten die Aufschließungsabgabe ab 01.01.2022 auf € 550,00 erhöht werden soll.

***Der Gemeinderat möge, aufgrund steigender Kosten, die Erhöhung der Aufschließungsabgabe ab 01.01.2022 auf € 550,00, zustimmen.  
Dieser Antrag wird mit 11:7 Stimmenthaltung (G. Sklenar, G. Patschka, R. Smode, K. Schauer, R. Pregler, I. Schnötzingler, A. Zahlbrecht) angenommen.***

**Anmerkung von Herrn gfGR G. Patschka:** Bis 21.06.2021 waren keine Unterlagen zu diesem Punkt in der Sitzungsmappe, da man sich auf diesen Punkt nicht vorbereiten konnte, war eine Zustimmung nicht möglich

**Anmerkung von Herrn GR I. Schnötzing:** Die Gemeinde belastet junge Familien zusätzlich, da durch die Ergänzungsabgabe ohnehin um 25% mehr zu bezahlen ist.

**Anmerkung: GR Kurt Ernst verlässt zur Abstimmung von TOP 14 die Sitzung, somit nehmen nur noch 17 Mandatare an der Abstimmung teil.**

**zu 14.: Gemeindesaal – Angebot Brandschutz; Beschluss**

Dem Gemeinderat liegt die Kostenaufstellung der Zusatzkosten, bedingt durch die erweiterten Brandschutzmaßnahmen, vor.

FIRMA	ANGEBOTSNUMMER	ARBEITEN	BRUTTO
Fa. Recher	20210193	Ergänzungsarbeiten	€ 8 965,32
Brabenetz Bau- und Transport GmbH	135S / 23601	Abbruch Saalwand aufgrund eines defekten Ablaufs des alten Rathauses	€ 4 944,00
Johannes Patschka	vom 17.06.2021	Brandschutzpläne + Konzept	€ 2 838,00
Elektro Piglmaier eU	21-00135	Ersatz für defekte Küchengeräte	€ 1 148,00
Elektro Piglmaier eU	21-00136	Brandmeldeanlage	€ 30 335,58
Studio Eis	202788	Abhängung Laufschiene, da die Stahlträger nicht verklebt werden dürfen	€ 5 284,10
Tischlerei Ernst	vom 21.06.2021	Renovierung Außentür, Streichen Fenster	€ 31 836,00
Trockenausbau Gerhard Auenheimer	vom 20.06.2021	Zusatz Trockenbau	€ 10 734,00
Stahlbau Gnadenberger	21-00044	Vordachkonstruktion, Tür Technikraum und WC-Anlage Kirchenplatz	€ 15 510,72
			<b>€ 111 595,72</b>

**Der Gemeinderat stimmt der Kostenaufstellung nicht zu, sondern fasst den Grundsatzbeschluss: Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, nach Maßgabe dessen, was in der Bauverhandlung an Auflagen gemacht werden, diesen entsprechende Entscheidungen innerhalb der Kosten bei den diesbezüglichen Einzelpositionen zu treffen und die dementsprechenden Aufträge zu erteilen. Dieser Antrag wird mit 13:5 Gegenstimmen (G. Sklenar, G. Patschka, R. Smode, K. Schauer, R. Pregler) angenommen.**

**Anmerkung von Herrn gfGR G. Patschka:** wie soll das finanziert werden? Kommen jetzt jedes Mal im Gemeinderat neue Angebote die zu beschließen sind, eigentlich sollte alles auf einmal beschlossen werden. Das Projekt ist nicht ausfinanziert.

**Anmerkung von Herrn GR G. Sklenar:** die Kosten für diese Projekt sind nicht mehr abschätzbar. Lt. VRV 2015 müssen Projekte im Finanzierungshaushalt bedeckt sein. (Siehe Protokoll vom 11. März 2021).

**Anmerkung: GR Kurt Ernst betrifft nach der Abstimmung von TOP 14 die Sitzung. Es sind somit wieder 18 Mandatare anwesend.**

**zu 15.: Ansuchen FF Schalladorf; Neue Pumpe**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen der FF Schalladorf auf eine Gemeindeförderung für die Neubeschaffung einer FF-Pumpe vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der FF Schalladorf auf eine Gemeindeförderung in der Höhe von € 3.000,00 für die Neubeschaffung einer FF-Pumpe, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**zu 16.: Ansuchen Gesunde Gemeinde 2041 Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen der Gesunden Gemeinde Wullersdorf auf Förderung von Veranstaltungen für das 2. Halbjahr 2021 in der Höhe von € 1.000,00 vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der Gesunden Gemeinde Wullersdorf auf Förderung von Veranstaltungen für das 2. Halbjahr 2021 in der Höhe von € 1.000,00, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**zu 17.: Personal**

**ist Bestandteil des nicht öffentlichen Sitzungsteiles**

**zu 18.: Grunderwerb**

Dem Gemeinderat liegt ein Vorvertrag zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und Frau Molterer, über den Grundankauf der Parz. 185, KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 20.327m<sup>2</sup>, vor.

**Der Gemeinderat möge der Erstellung eines Kaufvertrages zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und Frau Molterer, über den Grundankauf der Parz. 185, KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 20.327m<sup>2</sup>, die Kosten der Errichtung Hauptvertrages, einschließlich der Lastenfreistellungskosten sowie Grunderwerbssteuern und Eintragungsgebühren für alle Vertragsteile gehen zu Lasten des Käufers, stattgeben.**

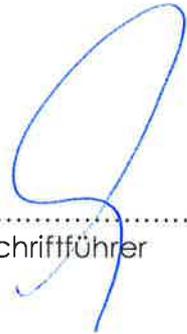
**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**zu 19.: Information durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass Anfragen betreffend Montage von Hinweistafeln an Straßenlaternen, wie es früher üblich war, an ihn gerichtet werden.

Der Gemeindevorstand einigt sich darauf, dass bei der Firma Forster Schellen und Halterungen für solche Tafeln angekauft werden und die Bürger nach dem Ansuchen auf Montage diese bei der Gemeinde erwerben müssen. Die Montage erfolgt durch den Bauhof.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat das am Gemeindeamt Wullersdorf die Handysignatur nicht gemacht wird.



g.g.g.

.....  
Schriftführer

.....  
Bürgermeister

.....  
Protokollfertiger (ÖVP)

.....  
Protokollfertiger (SPÖ)

.....  
Protokollfertiger (FPÖ)