



ANSUCHEN

BEWILLIGUNGSPFLICHTIGES BAUVORHABEN

GEM. § 14 NÖ BAUORDNUNG 2014 (NÖ BO 2014)

ANTRAGSTELLER

NACHNAME: _____ VORNAME: _____

ADRESSE: _____

TELEFONNUMMER: _____ MAILADRESSE: _____

STELLT AN DIE

MARKTGEMEINDE WULLERSDORF, BAHNSTRASSE 255, 2041 WULLERSDORF

DAS ANSUCHEN GEMÄß § 14 NÖ BO 2014 UM ERTEILUNG DER BAUBEWILLIGUNG FÜR:

BAUVORHABEN: _____

KATASTRALGEMEINDE: _____ PARZELLE: _____ EZ: _____

GRUNDEIGENTÜMER (LT. GRUNDBUCH): _____

PLANVERFASSER: _____ BAUFÜHRER: _____

ANRAINER: _____

(BITTE ANKREUZEN)

 NEU- UND ZUBAUTEN VON GEBÄUDEN **ERRICHTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN** **ABÄNDERUNG VON BAUWERKEN**, WENN DIE STANDSICHERHEIT TRAGENDER BAUTEILE, DER BRANDSCHUTZ, DIE BELICHTUNG ODER BELÜFTUNG VON AUFENTHALTSRÄUMEN, DIE TRINKWASSERVERSORGUNG ODER ABWASSERBESEITIGUNG BEEINTRÄCHTIGT ODER RECHTE NACH § 6 (NÖ BO 2014) VERLETZT WERDEN KÖNNTEN ODER EIN WIDERSPRUCH ZUM ORTSBILD (§ 56 NÖ BO 2014) ENTSTEHEN KÖNNTE **DIE AUFSTELLUNG UND AUSTAUSCH VON**

A) HEIZKESSELN MIT EINER NENNWÄRMELEISTUNG VON MEHR ALS 50 kW

B) HEIZKESSELN, DIE NICHT AN EINE ÜBER DACH GEFÜHRTE ABGASANLAGE ANGESCHLOSSEN SIND

C) FEUERUNGSANLAGEN MIT EINER NENNWÄRMELEISTUNG VON MEHR ALS 400 kW

D) BLOCKHEIZKRAFTWERKEN, DIE KEINER ELEKTRIZITÄTSRECHTLICHEN ODER GEWERBERECHTLICHEN GENEHMIGUNGSPFLICHT UNTERLIEGEN

 DIE LAGERUNG BRENNBARER FLÜSSIGKEITEN AB EINEM AUSMAß VON INSGESAMT 1.000 LITER AUßERHALB GEWERBLICHER BETRIEBSANLAGEN **DIE VERÄNDERUNG DER HÖHENLAGE** DES GELÄNDES UND DIE HERSTELLUNG DES VERORDNETEN BEZUGSNIVEAUS AUSGENOMMEN IM FALL DES § 12A ABS. 1 (NÖ BO 2014) JEWEILS AUF EINEM GRUNDSTÜCK IM BAULAND UND IM GRÜNLAND-KLEINGARTEN SOWIE DIE ERHÖHUNG DES BEZUGSNIVEAUS GEMÄß § 67 ABS. 3 (NÖ BO 2014) AUF EINEM GRUNDSTÜCK IM BAULAND

- DIE **AUFSTELLUNG VON WINDKRAFTANLAGEN**, DIE KEINER ELEKTRIZITÄTSRECHTLICHEN GENEHMIGUNGSPFLICHT UNTERLIEGEN, ODER DEREN ANBRINGUNG AN BAUWERKEN
- DER **ABBRUCH VON BAUWERKEN**, DIE AN BAUWERKE AM NACHBARGRUNDSTÜCK ANGEBAUT SIND, WENN RECHTE NACH §6 (NÖ BO 2014) VERLETZT WERDEN KÖNNTEN
- DIE **AUFSTELLUNG VON MASCHINEN ODER GERÄTEN** IN BAULICHER VERBINDUNG MIT BAUWERKEN, DIE NICHT GEWERBLICHE BETRIEBSANLAGEN SIND, WENN DIE STANDSICHERHEIT TRAGENDER BAUTEILE, DER BRANDSCHUTZ ODER RECHTE NACH §6 (NÖ BO 2014) VERLETZT WERDEN KÖNNTEN

GLEICHZEITIG WERDEN DER BAUBEHÖRDE GEMÄß §15 Z1 DER NÖ BAUORDNUNG 2014 FOLGENDE ANZEIGEPFLICHTIGEN VORHABEN AUF DER VORANGEFÜHRTEN LIEGENSCHAFT ANGEZEIGT:

 **BEWILLIGUNGSPFLICHTIGE VORHABEN NACH §14 Z1 8 DER NÖ BO 2014**

DER ABBRUCH VON BAUWERKEN BEDARF EINER BAUBEWILLIGUNG, WENN DIE BAUWERKE AN BENACHBARTE BAUWERKE ANGEBAUT SIND UND RECHTE NACH §6 (NÖ BO 2014) VERLETZT WERDEN KÖNNTEN.

DATUM: _____

UNTERSCHRIFT: _____

BEILAGEN

- 1) **NACHWEIS DES GRUNDEIGENTUMS** (GRUNDBUCHAUZUG), HÖCHSTENS 6 MONATE ALT ODER **NACHWEIS DES NUTZUNGSRECHTS**
 - A) ZUSTIMMUNG DES GRUNDEIGENTÜMERS ODER
 - B) ZUSTIMMUNG DER MEHRHEIT NACH ANTEILEN BEI MITEIGENTUM, SOFERN ES SICH UM ZU- ODER UMBAUTEN INNERHALB EINER SELBSTSTÄNDIGEN WOHNUNG, EINER SONSTIGEN SELBSTSTÄNDIGEN RÄUMLICHKEIT ODER AUF EINEM DAMIT VERBUNDENEN TEIL DER LIEGENSCHAFT IM SINN DES §1 ODER §2 DES WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZES 2002, BGBl. I Nr. 70/2002 IN DER FASSUNG BGBl. I Nr. 87/2015 HANDELT ODER
 - C) VOLLSTRECKBARE VERPFLICHTUNG DES GRUNDEIGENTÜMERS ZUR DULDUNG DES VORHABENS
- 2) **NACHWEIS DES FAHR- UND LEITUNGSRECHTES** (§11 Abs. 3 NÖ BO 2014), SOFERN ERFORDERLICH
- 3) **BAUTECHNISCHE UNTERLAGEN:**
 - A) **BAUPLAN** (§19 Abs. 1 NÖ BO 2014), **3FACH**
 - B) **BAUBESCHREIBUNG** (§19 Abs. 2 NÖ BO 2014), **3FACH**
 - C) **BESCHREIBUNG DER ABWEICHUNGEN** VON EINZELNEN BESTIMMUNGEN VON VERORDNUNGEN ÜBER TECHNISCHE BAUVORSCHRIFTEN (§43 Abs. 3 NÖ BO 2014) UNTER AUSFÜHRUNG DER BETROFFENEN BESTIMMUNGEN, EINE BESCHREIBUNG ERFORDERLICHENFALLS EINE **PLANLICHE DARSTELLUNG** JENER VORKEHRUNGEN, MIT DENEN DEN ERFORDERNISSEN NACH § 43 NÖ BO 2014 ENTSPROCHEN WERDEN SOLL, SOWIE EIN **NACHWEIS ÜBER DIE EIGNUNG DIESER VORKEHRUNGEN**
 - D) ZUSÄTZLICH, WENN STRASSENGRUND ABZUTRETEN IST, (§12 NÖ BO 2014) EIN VON EINEM VERMESSUNGSBEFUGTEN (§1 DES LIEGENSCHAFTSTEILUNGSGESETZES, BGBl. Nr. 3/1930 IN DER FASSUNG BGBl. I Nr. 190/3019) VERFASSTER **TEILUNGSPLAN**
 - E) ZUSÄTZLICH, WENN DAS **BEZUGSNIVEAU** (§14 Z11a NÖ BO 2014) HERZUSTELLEN IST, (§12A NÖ BO 2014), EINE DARSTELLUNG DES BEZUGSNIVEAUS
- 4) **ENERGIEAUSWEIS, 3FACH**
- 5) **AGWR-DATENBLATT, 1FACH**
- 6) NACHWEIS ÜBER DIE PRÜFUNG DES EINSATZES HOCHEFFIZIENTER ALTERNATIVER ENERGIESYSTEME BEI ERRICHTUNG UND GRÖßEREN RENOVIERUNGEN VON GEBÄUDEN (§43 Abs. 3 NÖ BO 2014)