



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Zl. 4 /2018-09-13

Wullersdorf, am 14.09.2018

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t,

über den öffentlichen Teil der

## **Gemeinderatssitzung**

am

Donnerstag, dem 13.09.2018 um 19:30 Uhr  
im Amtshaus Wullersdorf (großer Sitzungssaal)

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

### **Anwesend sind:**

Bürgermeister HOGL Richard als Vorsitzender  
Vizebürgermeister MAURER Annemarie  
geschf. Gemeinderat PIMBERGER Hubert  
geschf. Gemeinderat FELLINGER DI Herbert  
geschf. Gemeinderat DUNKL Franz (ab 19:38 Uhr)  
geschf. Gemeinderat SKLENAR Gerhard  
geschf. Gemeinderat PATSCHKA Gerald  
Gemeinderat GRÜNWIDL Thomas  
Gemeinderat SAMSINGER Robert  
Gemeinderat WINKLER Erwin  
Gemeinderat PREGLER Richard  
Gemeinderat ROHRER DI Günther (ab 19:40 Uhr)  
Gemeinderat SCHEIBBÖCK Josef  
Gemeinderat BAUER Heike  
Gemeinderat SCHNÖTZINGER Ignaz  
Gemeinderat SMODE Mag.(FH) René  
Gemeinderat ZAHLBRECHT Adolf  
Gemeinderat PIMBERGER Reinhard (ab 19:35 Uhr)

Entschuldigt: gfGR BEER Herbert, GR ZAHLBRECHT Manfred, GR WEBER Thomas  
Nicht entschuldigt:

Schriftführer: EDEL Gerlinde



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Die fristgerechte Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung ist gegeben.

***Die Gemeindevertretung umfasst -21- Mitglieder, anwesend hiervon sind -15- Mandatare, die Sitzung ist daher beschlussfähig.***

**Die Gemeinderatssitzung ist öffentlich, ab TOP 20 nicht öffentlich!**

## **TAGESORDNUNG:**

1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20.06.2018
3. Berichte der Ausschüsse
4. 1. Nachtragsvoranschlag-Beschluss
5. Darlehensaufnahme - Beschluss
6. Entgegennahme von Reisepassanträgen sowie Anträgen für Personalausweise; Beschluss
7. ABA Wullersdorf BA15 und WVA Wullersdorf BA11 – Prüfmaßnahmen-Vergabe
8. 25.ROP - Beschluss
9. Grundstücksangelegenheiten
10. Verordnung Stellplatzregelung- Beschluss
11. EVN-Zusatzvereinbarung
12. Div. Bauarbeiten - Rechnungen
13. ABA Wullersdorf BA 101 – Leitungskataster – Prüfmaßnahmen - Beschluss
14. Ansuchen Tennis Club Wullersdorf
15. Weinstraße –Drohnen-Projekt 2018-2019
16. Peugeot Verkauf
17. Baumschnitt: Hetzmannsdorf, Schalladorf, Maria Roggendorf
18. Ansuchen Gesunde Gemeinde Wullersdorf
19. Ökom-LG Nexera – Buchhaltungsprogramm neu (VRV 2015)
20. Personal

## **SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:**

### **zu 1.: Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Gemeinderatssitzung.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## **zu 2.: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20.06.2018**

Das Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 20.06.2018 wird vom Gemeinderat genehmigt und unterfertigt.

Das Protokoll über die Sitzung des Gemeindevorstandes vom 06.06.2018 wurde in der Gemeinderatssitzung am 13.09.2018 unterfertigt.

**Anmerkung: Reinhard Pimberger ist ab diesem Punkt anwesend, sodass nunmehr 16 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.**

## **zu 3.: Bericht des Ausschusses**

Dem Gemeinderat wird der Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses wie folgt zu Kenntnis gebracht:

*Prüfungsausschuss (28.06.2018)*

**Anmerkung: Franz Dunkl ist ab diesem Punkt anwesend, sodass nunmehr 17 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.**

## **zu 4.: 1. Nachtragsvoranschlag; Beschluss**

Dem Gemeinderat liegt ein Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlag 2018 vor. Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlag 2018 lag in der Zeit vom 16.08 bis 30.08.2018 zur Einsichtnahme im Gemeindeamt Wullersdorf auf. Je eine Ausfertigung wurde den einzelnen Gemeindefraktionen zur Verfügung gestellt.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlags 2018 in der vorliegenden Form, zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

**Anmerkung: DI Günther Rohrer ist ab diesem Punkt anwesend, sodass nunmehr 18 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.**

## **zu 5.: Darlehensaufnahme; Beschluss**

Dem Gemeinderat liegen von 3 Bankinstituten (7 Bankinstitute wurden eingeladen) verschlossene Anbote zu den geplanten Darlehensaufnahmen für den Hochwasserschutz Neue Siedlung Wullersdorf, Darlehensvolumen € 100.000,00  
WVA Wullersdorf-Sanierung und Überwachung, Darlehensvolumen € 134.000,00  
Sanierung der Volksschule Wullersdorf, Darlehensvolumen € 78.500,00  
Straßenbau, Darlehensvolumen € 100.000,00, vor.  
Die Anbotseröffnung erfolgte in der Gemeindevorstandssitzung am 30.08.2018.

**Hochwasserschutz Neue Siedlung Wullersdorf, Darlehensvolumen € 100.000,00,  
Laufzeit 10 Jahre:**



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

HYPO NÖ Landesbank: EURIBOR 0,62 p.a.

Erste Bank AG: EURIBOR 0,60 p.a.

Raiffeisenbank Hollabrunn: EURIBOR 0,65 p.a.

WVA Wullersdorf-Sanierung und Überwachung, Darlehensvolumen € 134.000,00,

Laufzeit 25. Jahre:

HYPO NÖ Landesbank: EURIBOR 0,62 p.a.

Erste Bank AG: EURIBOR 0,82 p.a.

Raiffeisenbank Hollabrunn: EURIBOR 0,65 p.a.

Sanierung der Volksschule Wullersdorf, Darlehensvolumen € 78.500,00, Laufzeit 15 Jahre:

Erste Bank AG: EURIBOR 0,65 p.a.

HYPO NÖ Landesbank: EURIBOR 0,62 p.a.

Raiffeisenbank Hollabrunn: EURIBOR 0,65 p.a.

Straßenbau, Darlehensvolumen € 100.000,00, Laufzeit 10. Jahre:

HYPO NÖ Landesbank: EURIBOR 0,62 p.a.

Erste Bank AG: EURIBOR 0,60 p.a.

Raiffeisenbank Hollabrunn: EURIBOR 0,65 p.a.

vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, nach eingehender Prüfung der Vergabe der Darlehen an die Bestbieter***

***Hochwasserschutz Neue Siedlung Wullersdorf, Darlehensvolumen € 100.000,00,***

***Laufzeit 10 Jahre:***

***Erste Bank AG: EURIBOR 0,60 p.a.***

***WVA Wullersdorf-Sanierung und Überwachung, Darlehensvolumen € 134.000,00,***

***Laufzeit 25. Jahre:***

***HYPO NÖ Landesbank: EURIBOR 0,62 p.a.***

***Sanierung der Volksschule Wullersdorf, Darlehensvolumen € 78.500,00, Laufzeit 15 Jahre:***

***HYPO NÖ Landesbank: EURIBOR 0,62 p.a.***

***Straßenbau, Darlehensvolumen € 100.000,00, Laufzeit 10. Jahre:***

***Erste Bank AG: EURIBOR 0,60 p.a.***

***zuzustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

**zu 6.: Entgegennahme von Reisepassanträgen sowie Anträgen für Personalausweise;**

**Beschluss;**

Dem Gemeinderat liegt das Schreiben der Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn über die Ermächtigung zur Entgegennahme von Reisepassanträgen sowie Anträgen für Personalausweise, vor.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Antrag auf Ermächtigung der Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn, dass Anträge auf Ausstellung, eines gewöhnlichen Reisepasses sowie Anträge auf Ausstellung eines Personalausweises beim Bürgermeister der Marktgemeinde Wullersdorf eingebracht werden können, zustimmen***

Auf Grund der §§ 16 Abs. 3, 19 Abs. 6 und 10a Abs. 1 des Passgesetzes 1992, BGBl. Nr. 839/1992, zuletzt in der Fassung BGBl. I Nr. 52/2015, stimmt der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf zu, dass Anträge auf Ausstellung, Erweiterung des Geltungsbereiches und Änderung eines gewöhnlichen Reisepasses (einschließlich Kinderreisepässen) von Personen, die in der Marktgemeinde Wullersdorf ihren Wohnsitz haben, beim Bürgermeister der Marktgemeinde Wullersdorf eingebracht werden können.

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Wullersdorf wäre aufgrund dieses Beschlusses damit von der Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn mit Verordnung zu ermächtigen:

- a) sich die Identität der Passwerberinnen/Passwerber nachweisen zu lassen,
- b) den Antrag in formaler Hinsicht zu prüfen,
- c) die Übereinstimmung der eingebrachten Passanträge mit den vorgelegten Urkunden zu bestätigen,
- d) die visuelle Prüfung des Fotos vorzunehmen
- e) Papillarlinienabdrücke abzunehmen,
- f) die entsprechenden Gebühren einzuheben,
- g) bisher im Besitz der Passwerberinnen/Passwerber befindliche alte Reisepässe zu entwerten sowie
- h) die fertig hergestellten Reisepässe nachweislich auszufolgen

Diese Ermächtigung soll sinngemäß auch für Anträge auf Ausstellung von Personalausweisen erteilt werden.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beschließt, einen derartigen Antrag auf Ermächtigung bei der zuständigen Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn einzubringen.

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Firma ÖKOM über die EDV-Einrichtung zur Entgegennahme von Reisepassanträgen und Anträge für Personalausweise in der Höhe von € 576,30 exkl. Ust., vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Angebot der Firma ÖKOM über die EDV-Einrichtung zur Entgegennahme von Reisepassanträgen und Anträge für Personalausweise in der Höhe von € 576,30, zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## **zu 7.: ABA Wullersdorf BA 15 und WVA Wullersdorf BA 11 – Prüfmaßnahmen; Vergabe**

Dem Gemeinderat liegt der Vergabevorschlag der Fa. IUP über die Prüfmaßnahmen zu ABA Wullersdorf BA 15 und WVA Wullersdorf BA 11, von der Fa. Rohrnetzprofis GmbH., Obervellach in der Höhe von € 11.569,00 excl.USt., der Fa. Hydroingenieure, Stratzdorf in der Höhe von € 12.681,00 excl.USt. und der Fa. Swietelsky, Taufkirchen in der Höhe von € 12.824,00 excl.USt. vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Vergabe der Leistungen zur Durchführung der Prüfmaßnahmen für die ABA Wullersdorf BA 15 und die WVA Wullersdorf BA 11 an den Bestbieter die Fa. Rohrnetzprofis GmbH., Obervellach in der Höhe von € 11.569,00 excl.USt., zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 8.: 25. ROP - Beschluss**

Der Entwurf zur 25. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes – Änderung Flächenwidmung und Örtliches Entwicklungskonzept für die KG Wullersdorf und die KG Oberstinkenbrunn - lag in der Zeit vom 25. Oktober bis 9. Dezember 2016 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Zu dem gegenständlichen Änderungsverfahren sind während der Auflagezeit keine Stellungnahmen bei der Marktgemeinde Wullersdorf eingelangt.

Aufgrund einer Besprechung am 12. Dezember 2016 mit der zuständigen ASV DI Hamader (RU2) und dem Juristen Dr. Bräuer (RU1) wurde vereinbart das ÖEK zu ergänzen und zu einem späteren Zeitpunkt zu beschließen.

Die Änderungspunkte der 25. Änderung wurden bei o.a. Termin ebenfalls durchbesprochen bzw. auch im Zuge eines Lokalaugenschein besichtigt.

Es wird folgende Beschlussempfehlung abgegeben:

Flächenwidmungsplan (FWP)

Der Änderungspunkt 14 (Siedlungserweiterung in der KG Wullersdorf) kann nun nach Umsetzung des geplanten Hochwasserschutzes beschlossen werden.

Die für die Umsetzung notwendigen Voraussetzungen sind somit zum heutigen Zeitpunkt erfüllt:

- Nachweis (Baugrundeignung), dass die Baulandwidmungsflächen außerhalb des HQ 100 Abflussbereiches liegen
- Festlegung eines Spielplatzes



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

- funktionsgerechte und wirtschaftliche Erschließung und Parzellierung gemäß Parzelierungsentwurf VA4 GZ 25933 vom 21.11.2017; ARGE Vermessung (inkl. Aufschließungszone)
- sowie die Sicherstellung der Verfügbarkeit der Grundstücke (Ankauf durch Gemeinde bzw. Vorverträge)

## § 1 Allgemeines

Auf Grund des § 24 und § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 in der derzeit geltenden Fassung wird hiermit das Örtliche Raumordnungsprogramm für die Gemeinde Wullersdorf (25. Änderung) dahingehend abgeändert, dass an Stelle der in der zugehörigen Plandarstellung des Flächenwidmungsplans kreuzweise rot durchgestrichenen Widmungsarten, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Widmungsarten treten.

## § 2 Allgemeine Einsichtnahme

Die in § 1 angeführte und von der Büro Dr. Paula, Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH unter Zl. G15125/F25/17 verfasste Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

## § 3 Aufschließungszone

Die als Bauland Wohngebiet-Aufschließungszone „BW-A5“ gewidmeten Flächen der KG Wullersdorf werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn

die Errichtung der technischen Infrastruktur (Verkehrerschließung, Ver- und Entsorgung) sichergestellt ist und

- ein Teilungsplanentwurf vorliegt und
- die im Zuge der 25. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes der Gemeinde Wullersdorf neu gewidmeten Bauland-Wohngebiet-Flächen zu mehr als 70 % bebaut sind bzw. der Baubeginn angezeigt wurde.

## § 4 Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge den gegenständlichen Flächenwidmungsplan für die KG Wullersdorf in abgeänderter Form (siehe o.a. Ergänzungen) gemäß dem Beschlussplan von 20. August 2018 beschließen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 9.: Grundstücksangelegenheiten**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Herrn Markus Florian Miksche und Frau Suncica Antunovic, 2041 Wullersdorf, Raffelhoferstraße 331/7 auf Ankauf eines Bauplatzes Parz. Nr. 234/12 (795m<sup>2</sup>) in der KG Schalladorf zum Preis von € 15,00 /pro m<sup>2</sup>, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Markus Florian Miksche und Frau Suncica Antunovic, 2041 Wullersdorf, Raffelhoferstraße 331/7 auf Ankauf eines Bauplatzes Parz. Nr. 234/12 (795m<sup>2</sup>) in der KG Schalladorf zum Preis von € 15,00 /pro m<sup>2</sup>, zustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen des Traktorverein TSV Schalladorf um Aufstellen einer Sitzgruppe auf öffentlichen Gut Teilfläche der Parz. Nr. 210/2 oder in der Kellergasse auf einer Teilfläche des Grundstückes Parz. Nr. 339 im Ausmaß von ca. 4 x 4 Meter zur allgemeinen Benützung, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen gemäß des Antrages des Traktorverein TSV Schalladorf auf Aufstellen einer Sitzgruppe auf öffentlichen Gut Parz. 210/2 oder Parz. Nr. 339 laut Plan, zustimmen. Der Aufstellungsort ist der Marktgemeinde bekannt zu geben. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Harald Wenger, 2022 Immendorf 97, um Pacht einer Teilfläche der Parz. Nr. 2085/1 KG Immendorf zum Aufstellen eines Außenwandkamines aus rostfreiem Stahl, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Harald Wenger, 2022 Immendorf 97, um Pacht einer Teilfläche der Parz. Nr. 2085/1 KG Immendorf zum Aufstellen eines Außenwandkamines aus rostfreiem Stahl und einem Anerkennungsziens von € 15,00/pro Jahr, zustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung der Bodenschutz-Anlagen von Herrn Trittenwein Heinrich, 2042 Kalladorf 98, Riede Waiden (Parz.Nr. 524 – 1037 m<sup>2</sup>) per 31.12.2016 und Riede Satzen (Parz.Nr. 510 – 1159 m<sup>2</sup>), KG Kalladorf) per 31.12.2017, vor.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge die Kündigung der Bodenschutz-Anlage von Herrn Trittenwein Heinrich, 2042 Kalladorf 98, Riede Waiden (Parz.Nr. 524 – 1037 m<sup>2</sup>) per 31.12.2016 und Riede Satzen (Parz.Nr. 510 – 1159 m<sup>2</sup>), KG Kalladorf) per 31.12.2017, zur Kenntnis nehmen.  
Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Jörg Gartler, MSc, 2022 Schalladorf 35 um Aufstellung von Wegweisern bei der Kreuzung Immendorf, auf der Parz. 2075/1 KG Immendorf und Kreuzung Oberstinkenbrunn, auf der Parz. Nr. 392/1 KG Oberstinkenbrunn, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Jörg Gartler, MSc, 2022 Schalladorf 35 um Aufstellung von Wegweisern bei der Kreuzung Immendorf, auf der Parz. 2075/1 KG Immendorf und Kreuzung Oberstinkenbrunn, auf der Parz. Nr. 392/1 KG Oberstinkenbrunn, unter Einhaltung der Straßenverkehrsordnung und unter der Bedingung das Herr Gartler zustimmt, das weitere Schilder von anderen Firmen (Personen) auf seinen Stehern angebracht werden dürfen, zustimmen.***

*Anmerkung: Der Abstand zur Straße und die Schildergröße lt. StVO wurde mit Herrn Baumeister Gasser abgeklärt.*

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufansuchen von Herrn Lukas Gehrig und Frau Martina Trognitz, 1020 Wien, Ferdinandstraße 13/4, über ein Teilstück der Parz. Nr. 1117/1 KG Immendorf der Marktgemeinde Wullersdorf in der Größe von ca. 180 m<sup>2</sup> (genaue Größe nach der Vermessung), vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Kaufansuchen von Herrn Lukas Gehrig und Frau Martina Trognitz, 1020 Wien, Ferdinandstraße 13/4, über ein Teilstück der Parz. Nr. 1117/1 KG Immendorf der Marktgemeinde Wullersdorf in der Größe von ca. 180 m<sup>2</sup> (genaue Größe nach der Vermessung), zum Ortsüblichen Preis von € 10,00 pro m<sup>2</sup>, stattgeben, unter der Voraussetzung, dass die Vermessungskosten sowie sämtliche aus dem Verkauf anfallenden Steuern und Gebühren von den Käufern übernommen werden und für etwaige Einbauten Servitute an die Marktgemeinde eingeräumt werden. Das Teilstück wird vor dem Verkauf aus dem öffentlichen Gut entwidmet.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Alexander Milik, 2041 Maria Roggendorf 54 auf Löschung des Wiederkaufsrechtes der Marktgemeinde Wullersdorf für das Grundstück Parz. Nr. 382/4, KG Maria Roggendorf, vor.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Alexander Milik, 2041 Maria Roggendorf 54 auf Löschung des Wiederkaufsrechtes der Marktgemeinde Wullersdorf für das Grundstück Parz. Nr. 382/4, KG Maria Roggendorf, zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von DLUD GmbH Dominik Ludwigstorff, Kalladorferstraße 1, 2042 Guntersdorf auf Ankauf der Parz. Nr. 1125/5 im Ausmaß von 555 m<sup>2</sup> und Parz. Nr. 1125/9 im Ausmaß von 556 m<sup>2</sup>, KG Wullersdorf, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von DLUD GmbH Dominik Ludwigstorff, Kalladorferstraße 1, 2042 Guntersdorf auf Ankauf der Parz. Nr. 1125/5 im Ausmaß von 555 m<sup>2</sup> und Parz. Nr. 1125/9 im Ausmaß von 556 m<sup>2</sup>, KG Wullersdorf, zu je € 24,00 / pro m<sup>2</sup> zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

*Anmerkung: Das Pachtverhältnis für die Parz. Nr. 1125/5 mit Herrn Gerhard Blihal und Frau Karin Schmidt wird gekündigt.*

## **zu 10.: Verordnung Stellplatzregelung; Beschluss**

Dem Gemeinderat liegt die Verordnung für die neue Stellplatzregelung der Marktgemeinde Wullersdorf, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge die Verordnung für die neue Stellplatzregelung der Marktgemeinde Wullersdorf mit folgendem Wortlaut und das in Kraft treten mit 01.01.2019, beschließen.*

Unter Hinweis auf den § 63 Abs. 2 der NÖ Bauordnung 2014, LGBL. 8200, in der derzeit geltenden Fassung, wird bei der Herstellung von Abstellanlagen innerhalb des Gemeindegebietes von Wullersdorf die Mindestanzahl für Kraftfahrzeuge (Stellplätze) folgendermaßen festgelegt:

1. Bei der Errichtung von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienwohnhäusern sowie Reihenhäusern sind pro Wohneinheit mindestens zwei Stellplätzen auf Eigengrund - sofern technisch möglich – unabhängig von der Widmung lt. Flächenwidmungsplan vorzusehen.
2. Für alle übrigen Gebäudetypen und Gebäudenutzungen gilt unverändert die Mindestanzahl an Stellplätzen analog zu der jeweils gültigen Verordnung der NÖ Landesregierung.

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

*Herr GR Zahlbrecht Adolf und Herr GR Schnötzinger Ignaz merken an: Von Seiten der Baubehörde soll darauf geachtet werden das von jedem Bauwerber nach Möglichkeit nur eine Einfahrt errichtet wird damit nicht unnötig Parkplätze auf öffentlichen Gut verloren gehen.*



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## zu 11.: EVN

Dem Gemeinderat liegt die Zusatzvereinbarung der EVN über die Neuerrichtung von Lichtpunkten in Wullersdorf Bereich Wohnhausanlage in der KG Wullersdorf in der Höhe von € 7.426,97 inkl. 20% Ust., vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Zusatzvereinbarung der EVN über die Neuerrichtung von Lichtpunkten in Wullersdorf Bereich Wohnhausanlage in der KG Wullersdorf in der Höhe von € 7.426,97 inkl. 20% Ust., zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## zu 12.: Diverse Bauarbeiten – Rechnungen

Dem Gemeinderat liegen die Rechnungen der

Fa. Strabag in der Höhe von € 2.270,86 inkl. 20% Ust. (Zusatzarbeiten-Kanalsanierung Brücke Melker Gasse)

Fa. Brabenetz in der Höhe von € 5.343,91 inkl. 20% Ust. (Gefahr in Verzug-Stützmauer Maria Roggendorf 30)

Fa. Seyfried-Jecho in der Höhe von € 6.400,00 inkl. 20% Ust. (Mehrkosten € 1.900,19 Friedhof Immendorf)

Fa. Lang & Menhofer in der Höhe von € 1.196,63 inkl. 20% Ust. (Risse Sanierung Schulgasse)

Fa. Hengl Bau in der Höhe von € 7.124,86 inkl. 20% Ust. (Grädermaterial Güterweg HA)

Fa. Lang & Menhofer in der Höhe von € 35.140,27 inkl. 20% Ust. (Güterweg HA)

vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Kostenübernahme der Rechnungen der*

*Fa. Strabag in der Höhe von € 2.270,86 inkl. 20% Ust. (Zusatzarbeiten-Kanalsanierung Brücke Melker Gasse)*

*Fa. Brabenetz in der Höhe von € 5.343,91 inkl. 20% Ust. (Gefahr in Verzug-Stützmauer Maria Roggendorf 30)*

*Fa. Seyfried-Jecho in der Höhe von € 6.400,00 inkl. 20% Ust. (Mehrkosten € 1.900,19 Friedhof Immendorf)*

*Fa. Lang & Menhofer in der Höhe von € 1.196,63 inkl. 20% Ust. (Rissesanieung Schulgasse)*

*Fa. Hengl Bau in der Höhe von € 7.124,86 inkl. 20% Ust. (Grädermaterial Güterweg HA)*

*Fa. Lang & Menhofer in der Höhe von € 35.140,27 inkl. 20% Ust. (Güterweg HA),  
zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## zu 13.: ABA Wullersdorf BA 101 - Leitungskataster: Prüfmaßnahmen

Dem Gemeinderat liegt der Vergabevorschlag der Fa. IUP über die Prüfmaßnahmen zu ABA Wullersdorf BA 101 – Leitungskataster und Angebote von den Firmen

1.) Fa. Rohrnetzprofis, Obervellach € 59.493,20 exkl. 20% Ust.

2.) Fa. Swietelsky, Taufkirchen € 62.990,70 exkl. 20% Ust.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

3.) Fa. RTi GmbH., Altenberg  
vor.

€ 64.044,20 exkl. 20% Ust.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Auftrag für die Prüfmaßnahmen ABA Wullersdorf BA 101 - Leitungskataster an den Bestbieter die Fa. Rohrnetzprofis, Obervellach € 59.493,20 exkl. 20% Ust., zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## zu 14.: Ansuchen Tennis Club Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen vom Tennis Club Wullersdorf um Benützung der Garage von den ehemaligen Räumlichkeiten des SK Miet-Tech Wullersdorf, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen des Tennis Club Wullersdorf auf Benützung der Garage von den ehemaligen Räumlichkeiten des SK Miet-Tech unter der Bedingung das der Tennis Club Wullersdorf die benützten Räumlichkeiten pflegt und bei Bedarf die Räumlichkeiten der Marktgemeinde Wullersdorf sofort zur Verfügung stellt, zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## zu 15.: Weinstraße – Drohnen - Projekt 2018 - 2019

Dem Gemeinderat liegt die Rechnung der Weinstraße über Drohnen-Bilder und Drohnen-Filmaufnahmen der Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 450,00 inkl. 20% Ust., vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Übernahme der Rechnung der Weinstraße für Drohnen-Bilder und Drohnen-Filmaufnahmen der Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 450,00 inkl. 20% Ust., zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

Dem Gemeinderat liegt die Rechnung der Fa.Kastner.tv die Erweiterung der Leistungen für Drohnen-Bilder und Drohnen-Filmaufnahmen der Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 480,00 inkl. 20% Ust., vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Übernahme der Rechnung der Fa.Kastner.tv die Erweiterung der Leistungen für Drohnen-Bilder und Drohnen-Filmaufnahmen der Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 480,00 inkl. 20% Ust., zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## zu 16.: Peugeot-Verkauf

Dem Gemeinderat liegen die Angebote für den Peugeot Partner BJ. 2008 (Gemeinde-KFZ) von Herrn Lakatos Tamas über € 400,00 eingelangt am 21.08.2018 und Herrn Omerovic Hajadin über € 400,00 als zweites Angebot, vor.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

gfGR Gerald Patschka schlägt vor, da die Angebote gleich sind, und mit Hr. Lakatos Tamas bereits früher im gemeindenahen Bereich ein derartiges Geschäft erfolgreich abgewickelt wurde, das Fahrzeug an diesen zu verkaufen.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf des Peugeot Partner BJ. 2008 (Gemeinde-KFZ) an Herrn Lakatos Tamas zum Preis von € 400,00, zustimmen.***

***Der Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 17.: Baumschnitt: Hetzmannsdorf, Schalladorf, Maria Roggendorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Angebot der Fa. Miet-Tech OG über Baumschnitt in der KG Hetzmannsdorf (350,00 exkl. 20% Ust.), Schalladorf (250,00 exkl. 20% Ust.) und Maria Roggendorf (150,00 exkl. 20% Ust.), vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Angebot der Fa. Miet-Tech OG über Baumschnitt in der KG Hetzmannsdorf (350,00 exkl. 20% Ust.), Schalladorf (250,00 exkl. 20% Ust.) und Maria Roggendorf (150,00 exkl. 20% Ust.), zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 18.: Ansuchen Gesunde Gemeinde Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Gesunden Gemeinde 2041 um eine Förderung für das Jahr 2018 in der Höhe von € 2.000,00, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen der Gesunden Gemeinde 2041 auf Förderung für das Jahr 2018 in der Höhe von € 2.000,00 zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 19.: ÖKOM-LG Nexera – Buchhaltungsprogramm neu (VRV 2018)**

Dem Gemeinderat liegt der Kostenvoranschlag der Fa. Ökom für das neue Buchhaltungsprogramm in der Höhe von € 19.299,60 inkl. 20% Ust. sowie den Laufende Kosten pro Monat in der Höhe von €176,95 inkl. Ust., vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Kostenvoranschlag der Fa. Ökom für das neue Buchhaltungsprogramm in der Höhe von € 19.299,60 inkl. 20% Ust. sowie den Laufende Kosten pro Monat in der Höhe von € 176,95 inkl. Ust., zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

g.g.g.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Schriftführer

Bürgermeister

.....  
Protokollfertiger (ÖVP)

.....  
Protokollfertiger (SPÖ)

.....  
Protokollfertiger (FPÖ)

Schriftführer