



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Zl. 1/2018-03-08

Wullersdorf, am 09.03.2018

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t,

über den öffentlichen Teil der

Gemeinderatssitzung

am

Donnerstag, dem 08.03.2018 um 19:30 Uhr
im Amtshaus Wullersdorf (großer Sitzungssaal)

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister HOGL Richard als Vorsitzender
Vizebürgermeister MAURER Annemarie
geschf. Gemeinderat BEER Herbert
geschf. Gemeinderat FELLINGER DI Herbert
geschf. Gemeinderat DUNKL Franz
geschf. Gemeinderat SKLENAR Gerhard
geschf. Gemeinderat PATSCHKA Gerald
Gemeinderat INDRACZEK Reinhard
Gemeinderat WEBER Thomas
Gemeinderat WINKLER Erwin
Gemeinderat PREGLER Richard
Gemeinderat ROHRER DI Günther
Gemeinderat SCHEIBBÖCK Josef
Gemeinderat PIMBERGER Reinhard
Gemeinderat SCHNÖTZINGER Ignaz
Gemeinderat SMODE Mag.(FH) René
Gemeinderat GRÜNWIDL Thomas
Gemeinderat ZAHLBRECHT Adolf
Gemeinderat ZAHLBRECHT Manfred

Entschuldigt: gfGR PIMBERGER Huber, GR BAUER Heike
Nicht entschuldigt:

Schriftführer: EDEL Gerlinde



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Die fristgerechte Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung ist gegeben.

Die Gemeindevertretung umfasst -21- Mitglieder, anwesend hiervon sind -19- Mandatare, die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Die Gemeinderatssitzung ist öffentlich, ab TOP 17 nicht öffentlich!

TAGESORDNUNG:

1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 07.12.2017
3. Berichte der Ausschüsse
4. RA 2017; Beschluss
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Auffahrtsrampe zu den Ordinationen
7. Ansuchen Geschichtsverein Wullersdorf
8. Ansuchen Pfarre Wullersdorf
9. Ansuchen FF-Immendorf
10. Ansuchen Filialkirche Hart Aschendorf
11. Angebot LG Nexera
12. EVN
13. Maria Roggendorf - Dorfplatz
14. Straßenbau
15. KIGA Wullersdorf
16. Spielplatz Immendorf
17. Personal

SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:

zu 1.: Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Gemeinderatssitzung.

Der Vorsitzende setzt folgenden Punkt gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung von der Tagesordnung ab:

Punkt 15: KIGA Wullersdorf



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idgF stellt der Bürgermeister den Antrag, folgenden dringlich zu behandelnden Punkt nachträglich in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

zu 16a T-Mobile Sendeanlage Immendorf: Aufgrund einer Eingabe beim Naturschutzbund muss die Lage der T-Mobilesendeanlage Immendorf von der Ortseinfahrt Immendorf Parz. Nr. 2068/1 ein Stück nach Osten auf die Parz. Nr. 2338 KG Immendorf verschoben werden. Da das Projekt schon länger beschlossen wurde (GR-Sitzung 09.03.2017 TOP 20) und um mit der Einreichung fortfahren zu können soll der neue Standort so schnell als möglich Beschlossen werden.

Der Antrag um Aufnahme dieses Gegenstandes als Punkt 16a auf die Tagesordnung dieser Gemeinderatssitzung wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idgF stellt der Bürgermeister den Antrag, folgenden dringlich zu behandelnden Punkt nachträglich in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

zu 16b Vertrag betreffend Projekt „Hochwasserschutz am Roggendorfer Graben“: Bei der Marktgemeinde langte am 27.02.2018 der Vertrag des Landes NÖ betreffend Hochwasserschutz am Roggendorfer Graben Parz. Nr. 1282/1, KG Wullersdorf ein, mit dem Ersuchen den Vertrag bis spätestens 30.04.2018 unterfertigt an das Amt der NÖ Landesregierung zurückzusenden.

Der Antrag um Aufnahme dieses Gegenstandes als Punkt 16b auf die Tagesordnung dieser Gemeinderatssitzung wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idgF stellt der Bürgermeister den Antrag, folgenden dringlich zu behandelnden Punkt nachträglich in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

zu 16c Vertrag betreffend Projekt „Abwasserbeseitigungsanlage – Erweiterung Wullersdorf Süd“: Bei der Marktgemeinde langte am 22.02.2018 der Vertrag des Landes NÖ betreffend Abwasserbeseitigungsanlage – Erweiterung Wullersdorf Süd Parz. Nr. 1276/1, KG Wullersdorf ein, mit dem Ersuchen den Vertrag unterfertigt an das Amt der NÖ Landesregierung zurückzusenden, um den Zeitplan einzuhalten (Fertigstellung bis Mitte des Jahres 2018).

Der Antrag um Aufnahme dieses Gegenstandes als Punkt 16c auf die Tagesordnung dieser Gemeinderatssitzung wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

zu 2.: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 07.12.2017

Das Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 07.12.2017 wird vom Gemeinderat genehmigt und unterfertigt.

zu 3.: Berichte der Ausschüsse

Dem Gemeinderat wird der Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses wie folgt zu Kenntnis gebracht:

Prüfungsausschuss (29.12.2017)
Erweiterter Finanz- und Beratungsausschuss (27.02.2018)
Prüfungsausschuss (07.03.2018)

zu 4.: RA 2017, Beschluss

Dem Gemeinderat liegt ein Entwurf des Rechnungsabschluss 2017 vor. Der vorliegende Entwurf liegt in der Zeit von 21.2. bis 7.3.2018 während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wullersdorf zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Im ordentlichen Haushalt 2017 stehen Gesamteinnahmen von € 4.836.088,41 Gesamtausgaben von € 4.533.181,72 gegenüber, somit ergibt sich ein Sollüberschuss für das Jahr 2017 in der Höhe von € 302.906,69.

Gegenüber dem 1. Nachtragsvoranschlag 2017 liegen somit mehr Einnahmen in der Höhe von € 188.288,41 oder ca. 4 % und weniger Ausgaben in der Höhe von € 114.618,28 oder ca. 2,46 % vor.

Die Ursachen der mehr Einnahmen liegen ua. im Bereich der Einnahmen Grundverkauf (+16.182,28), Kommunalsteuer (+10.265,91) Kanalbenützungsgebühren (+ 5.146,84) Annuitätenzuschüsse (+6.574,00) Ertragsanteile (+131.109,82)

Die Ursachen der weniger Ausgaben liegen ua. im Bereich Amt f. Raumordnung u. Raumplanung (-8.000,00) FF-Transferzahlungen (-9.508,60) VS-Rückzahlung Darl.84 (-15.000,00) Zuführung an den a.o. Haushalt (-99.888,00)

Es wurde bei den Kanaleinnahmen ein Überschuss von € 437.013,89 erwirtschaftet, wobei € 200.000,00 auf ein Sparbuch gelegt wurden und € 48.954,14 an den Außerordentlichen Haushalt zugeführt wurden.

Der Verlust beim EVN Wasser lag 2016 bei ca. 31.100 m³ und ist 2017 auf ca. 26.950 m³ gefallen. Diese Zahlen sind aber ohne Hydranten abnahmen z.B. Feuerwehrrübungen, Brandeinsätze, etc. und ohne Gemeindegebäude die noch keinen Zähler haben. Ergibt eine Einspeisung von der EVN mit 157.750 m³ und einer Ablesesumme von 130.801 m³. Der Verlust beträgt 26.949 m³. (VJ -31.092 m³). Das bedeutet wir haben einen Schaden von ca. € 37.084,52 inkl. MwSt. im Jahr 2016. (€ 42.751,50 Vorjahr)

Es wird 2018 wieder verstärkt versucht werden, vor allem KG Kalladorf und Wullersdorf den Verlust noch weiter einzudämmen.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Die Personalkosten 2017 liegen bei € 687.854,04 d.s. 14,2 % der ordentlichen Einnahmen und sind gegenüber 2016 um € 11.784,45 höher. Dies resultiert daraus, dass Personal im Kindergarten und im Bauhof aufgestockt wurde. Ich möchte auch darauf hinweisen, dass diese Beträge alles Bruttobeträge sind.

Im außerordentlichen Haushalt 2017 stehen Gesamtausgaben von € 1.535.561,08 Gesamteinnahmen von € 1.884.135,76 gegenüber, dies ergibt einen Sollüberschuss von € 348.574,68. Im Vergleich zum 1. Nachtragsvoranschlag 2017 machen die Ausgaben um € 389.438,92 oder ca. 20 % weniger aus bzw. die Einnahmen um € 40.864,24 oder ca. 2,1% weniger aus.

Der ao. Haushalt umfasste 18 Vorhaben, wovon 10 ausgeglichen bilanzieren, während die Vorhaben Gemeindestrassenbau, Hochwasserschutz Wullersdorf, Instandhaltung von Güterwegen, WVA-Überwachung u. Sanierung, Abwasserbeseitigung, Ortsbeleuchtung – Erneuerung, Erdgasversorgung u. Stromverkabelung, Versorgungsleitungen Breitband A1 Mehrausgaben von gesamt € 116.713,14 aufweisen.

Hinsichtlich Einhaltung des Voranschlages wurden nachfolgend angeführte Haushaltsstellen bzw. ao. Vorhaben im Sinne der Richtlinien lt. GR-Beschluss vom 25.11.1999, TOP 2, welche vom Voranschlag 2017 um mehr als 20% oder € 7.265,00 abweichen entsprechend zu begründen sind:

o.H. Ausgaben:

- 1/0310-7280- Amt für Raumordnung u. Raumplanung (-)
- 1/1640-7570 – Förderung Freiwillige Feuerwehren (-)
- 1/2110-3460 – Volksschulen Rückzahlung von Darlehen Nr. 84 (-)
- 1/5300-7770 – Rettungsdienste, Kapitaltransfer. f.d.Rote Kreuz (-)
- 1/6390-6130 – Ortsbäche Instandhaltung der Grabenläufe (-)
- 1/8400-0000 – Grundbesitz, Grundankäufe (+)
- 1/8400-3460 – Grundbesitz Darlehensrückzahlung (-)
- 1/8500-2980 – Betr. Rücklagen (-)
- 1/8510-2980 – Betriebe d. Abwasserbes. Rücklagen (-)
- 1/8510-6500 - Betriebe d. Abwasserbes. Kreditzinsen der Darlehen (-)
- 1/8510-7520 - Betriebe d. Abwasserbes. Verbandsbeiträge (-)
- 1/8510-7720 – Betriebe d. Abwasserbes. Kapitaltransferz. an Gemeinden (+)
- 1/8510-9100 – Betriebe d. Abwasserbes. Zuführung an den ao.Haushalt(+)
- 1/9800-9100 – Zuführung an den ao. Haushalt (-)

o.H. Einnahmen:

- 2/0310+8170 – Kostenbeiträge f. Raumordnungsverfahren (-)
- 2/2500+8170 – Schülerhort Landesförderung (-)
- 2/8400+000001 – Grundbesitz Einnahmen aus Grundverkauf (+)



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

2/8500+8500 - Betr.d.Wasserv. Benützungsg. f.d. Benütz.v.Gemeindeanl. (-)
2/9140+8690 – Ablieferung v. netto-veranschl. Unternehmungen (+)
2/9200+8500 – Interessentenbeitr. V. Grundstückseigent. und Anrainern (-)

ao. Vorhaben:

Sanierung Volksschule
Umbauarbeiten der Volksschule, Einbau einer Kindergartengrupp einschließlich
Aussenanlagen
Sanierung Jugendheim Wullersdorf
Betreubares Wohnen
Gemeindestrassenbau Baukosten
Versorgungsleitungen Breitband A1
Instandhaltung von Güterwegen Landesbeitr. ST8 u. Interessentenleistungen
Förderungen Fremdenverkehr Neukonzeption Geh- u. Radweg
Ortsbeleuchtung Erneuerung
Grundankauf zur Bauplatzbeschaffung
Abwasserbeseitigung – Baukosten und Planungskosten
Sanierung Gemeindegebäude Baukosten

Schuldenentwicklung 2017:

Schuldenstand zum 1.1.2017	€ 10.017.000,55
Schuldenzugang 2017.....	€ 1.066,016,21
Schuldenabgang 2017.....	€ 723.753,45
Schuldenstand zum 31.12.2017.....	€ 10.359.263,31

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Entwurf des Rechnungsabschlusses 2017 in der vorliegenden Form zustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Anmerkung gfGR Sklenar Gerhard: Herr Kassenverwalter Mittelmaier hat es treffend formuliert.

Anmerkung GR Schnötzing Ignaz: Herr Kassenverwalter Mittelmaier gibt sich sehr viel Mühe

zu 5.: Grundstücke

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufansuchen von Herrn Hager Josef, 2023 Oberstinkenbrunn 63, über ein Teilstück der Parz. Nr. 387/5 KG Oberstinkenbrunn der Marktgemeinde Wullersdorf in der Größe von ca. 131 m² (genaue Größe nach der Vermessung), vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge den Antrag zurückstellen bis zur nächsten Gemeinderatssitzung am 03.05.2018, da bis dato nicht alle Unterlagen am Gemeindeamt eingelangt sind.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt die Rechnung von Herrn Andreas Urban, Parkgasse 34a, 2041 Wullersdorf, über Bodenbearbeitung und Düngung der Parz. Nr. 1032 KG Wullersdorf (Retentionsbecken) in der Höhe von € 478,34 inkl. 20% Ust., vor, das die Marktgemeinde vor Ablauf der Frist gekündigt hat.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Übernahme der Kosten von Herrn Urban in Höhe von € 478,34 inkl. 20% Ust. für die Bodenbearbeitung und Düngung der Parz. Nr. 1032 KG Wullersdorf, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Pachtansuchen und das dortige Aufstellen einer Werbetafel von Frau Widerna Christa, Ing. Trimmel Straße 191, 2041 Wullersdorf für ein Teilstück der Parz. Nr. 1091/15 KG Wullersdorf im Ausmaß von ca. 1m² vor der Parz. Nr. 1088/11, vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Widerna auf Aufstellen einer Werbetafel auf eigene Kosten (Pachtpreis wird keiner verrechnet), auf einem Teilstück der Parz. Nr. 1091/15 KG Wullersdorf vor der Parz. Nr. 1088/11, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Pachtansuchen von Herrn Werner Bogner, 3474 Winkel 65, um Pachtung der Parz. 147 im Ausmaß von 1.176,3 m² und Parz. Nr. 40 im Ausmaß von 175,40 m², KG Maria Roggendorf, welche als Garten zur Liegenschaft Maria Roggendorf 21 dienen, vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge einem unbefristeten Pachtvertrag mit Herrn Bogner für die Grundstücke Parz. 147 und 40, KG Maria Roggendorf, wie mit Herrn Müll zustimmen, unter folgendem Wortlaut:

Die Marktgemeinde Wullersdorf verpachtet die Grundstücke Parz. 147 im Ausmaß von 1.176,3 m² und Parz. Nr. 40 im Ausmaß von 175,40 m², an den Eigentümer des anschließenden Hauses auf unbefristete Dauer, wobei der Pächter das Grundstück vereinbarungsgemäß ortsüblich zu pflegen hat. Gleichzeitig wird dem Pächter seitens der Marktgemeinde Wullersdorf für die Dauer des Pachtverhältnisses ein Vorkaufsrecht eingeräumt. Sollten an dem Kanal auf dem Grundstück Parz. Nr. 40 Reparaturen und Arbeiten notwendig sein verpflichtet sich der Pächter dem Grundeigentümer sowie allen für die Reparatur notwendigen Personen jederzeit Zutritt zu gewähren. Für die bei diesen Arbeiten entstandenen Schäden ist die Marktgemeinde zu keinen Schadenersatz verpflichtet.

Vor Erstellung des Pachtvertrages wird der Zustand des Grundstücks mittels Fotos durch einen Bediensteten der Marktgemeinde dokumentiert. Es kommt der Agrar-Pacht-Preis zur Anwendung.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Johanna Szabo, 2022 Immendorf 203, um Löschung des Wiederkaufsrechts auf der Liegenschaft Grundstück. Parz. 1975/5, KG Immendorf, zugunsten der Marktgemeinde Wullersdorf, vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Johanna Szabo, 2022 Immendorf 203, auf Löschung des Wiederkaufsrechts auf der Liegenschaft Grundstück. Parz. 1975/5, KG Immendorf, zugunsten der Marktgemeinde Wullersdorf, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt das Schreiben von Frau Groihs Nina und Herrn Groihs Robert, auf Zurückziehung des Kaufansuchens für die Parz. Nr. 286/2 KG Grund, vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem zurückziehen des Kaufantrages von Familie Groihs für die Parz. Nr. 286/2 KG Grund, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Anna Weber, 2023 Oberstinkenbrunn 125, um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 893/1, KG Oberstinkenbrunn im Ausmaß von ca. 55 m² auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die neue Regelung, vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Anna Weber, 2023 Oberstinkenbrunn 125, um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 893/1, KG Oberstinkenbrunn im Ausmaß von ca. 55 m² unter Bedacht auf die neue Regelung mit einer Förderung bis maximal 15 m² à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweitfolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung das das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Schadenhofer Lukas und Frau Gratzner-Schadenhofer Cornelia, 2042 Kalladorf 79, um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 1143/1 KG Kalladorf für eine Garteneinfahrt und einen Parkplatz vor dem Eingang, vor. Zusätzlich hat die Familie Schadenhofer noch ein Ansuchen am 01.03.2018 um eine Förderung unter Bedacht auf die neue Regelung nachgereicht.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Schadenhofer und Frau Gratzner-Schadenhofer um Befestigung einer Teilfläche des



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 1143/1 KG Kalladorf für eine Garteneinfahrt und einen Parkplatz vor dem Eingang (genaue m2 nach der Fertigstellung), unter Bedacht auf die neue Regelung mit einer Förderung bis maximal 15 m² à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweitfolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung das das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt das Pachtansuchen von Frau Hauenstein Alexandra, 2041 Aschendorf 40 für die danebenliegenden Grundstücke, Parz. Nr. 222 KG Aschendorf im Ausmaß von 4.039,60 m² und der Parz. Nr. 221 KG Aschendorf im Ausmaß von 373,60 m², vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Pachtansuchen von Frau Hauenstein Alexandra, 2041 Aschendorf 40 für die danebenliegenden Grundstücke, Parz. Nr. 222 KG Aschendorf im Ausmaß von 4.039,60 m² und der Parz. Nr. 221 KG Aschendorf im Ausmaß von 373,60 m², zu nachstehenden Bedingungen, zustimmen. Jährlich Kündbar bis 30.03. des Jahres mit 01.10. des Jahres. Erstellung eines Pachtvertrages mit Fotodokumentation und ausstecken der Parzellen mit dem Ortsvorsteher und einem Bediensteten der Marktgemeinde, Pachtpreis nach den üblichen Bedingungen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Pachtansuchen für eine Teilfläche öffentliches Gut der Parz. 229 KG Hart im Ausmaß von 184,15 m² von Herrn Pamperl Johann, 2041 Hart 46, vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Pachtansuchen von Herrn Pamperl für ein Teilstück Parz. Nr. 229 KG Hart maximal einen halben Meter (breite) neben der ersten Reihe Weingartenstöcke die auf Gemeindegrund stehen (genaues Ausmaß nach dem Ausstecken mit einem Bediensteten der Marktgemeinde), und der Erstellung eines Pachtvertrag, außerdem wird das der Pachtzins 3 Jahre zurück nachverrechnet. Jährlich Kündbar bis 30.03. des Jahres mit 01.10. des Jahres. Pachtpreis nach den üblichen Bedingungen, zustimmen. Gleichzeitig wird das verpachtete Teilstück aus dem öffentlichen Gut entwidmet.

Dieser Antrag wird mit 18:1 Stimmenthaltung (Zahlbrecht Adolf) angenommen.

Dem Gemeinderat liegen die Kündigungen der Bodenschutz-Anlagen von Frau Christine Pimberger, 2041 Hetzmannsdorf 15 (Parz.Nr. 396- 0,3 ha, KG Hetzmannsdorf) per 31.12.2017,

Herrn Reinhard Pimberger, 2042 Kalladorf 26 (Parz.Nr. 631- 2.343 m² KG Immendorf und Parz.Nr. 2296- 0,1583 ha KG Kalladorf) per 31.12.2017,

Herrn Johannes Schwinner, 2041 Maria Roggendorf 50 (Parz.Nr. 267/1- 0,30 ha, KG Maria Roggendorf) per 31.12.2017,



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Herrn Adolf Heugl, 2042 Kalladorf 57 (Parz. Nr. 715TF – 0,112 ha, KG Kalladorf) per 31.12.2016, vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge die Kündigungen der Bodenschutz-Anlagen von

Frau Christine Pimberger, 2041 Hetzmannsdorf 15 (Parz.Nr. 396- 0,3 ha, KG Hetzmannsdorf) per 31.12.2017,

Herrn Reinhard Pimberger, 2042 Kalladorf 26 (Parz.Nr. 631- 2.343 m² KG Immendorf und Parz.Nr. 2296- 0,1583 ha KG Kalladorf) per 31.12.2017,

Herrn Johannes Schwinner, 2041 Maria Roggendorf 50 (Parz.Nr. 267/1- 0,30 ha, KG Maria Roggendorf) per 31.12.2017,

Herrn Adolf Heugl, 2042 Kalladorf 57 (Parz.. Nr. 715TF – 0,112 ha, KG Kalladorf) per 31.12.2016, zur Kenntnis nehmen.

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der Arge Vermessung für Herrn Schauer Johannes und Frau Anne Prix, 2042 Kalladorf 87 vor. Es soll die drei Teilstücke bei der Parz. Nr. 1189/1 mit 7 m² und 2x 1 m² (Schauer Karl und Pimberger Leopold) und bei der Parz. Nr. 1143/1 von 5 m² ins öffentliche Gut übernommen und ein Teilstück mit 15 m² aus dem öffentliche Gut entwidmet werden.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der Arge Vermessung für Herrn Schauer Johannes und Frau Anne Prix, 2042 Kalladorf 87 und die Übernahme von drei Teilstücke bei der Parz. Nr. 1189/1 mit 7 m² und 2x 1 m² (Schauer Karl und Pimberger Leopold) und bei der Parz. Nr. 1143/1 der Übernahme von 5 m² ins öffentliche Gut und der Entwidmung von einem Teilstück mit 15 m² aus dem öffentlichen Gut, zustimmen unter der Bedingung dass die Restlichen 3 m² zum Preis von € 15,00 pro m² von der Familie Schauer und Prix angekauft werden.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der Arge Vermessung für die Familie Plessl Helmut und Gertraud, 2041 Hetzmannsdorf 17, vor. Es soll ein Teilstück zu der Parz. 351 KG Hetzmannsdorf von 46 m² ins öffentliche Gut übernommen werden.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der Arge Vermessung für die Familie Plessl und der Übernahme eines Teilstückes zu der Parz. Nr. 351 KG Hetzmannsdorf von 46 m² ins öffentliche Gut zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der Arge Vermessung für Herrn Dominik Böhm und Herrn Florian Böhm, 2041 Wullersdorf, Bahnstraße 54a, vor. Es soll ein Teilstück zu der Parz. Nr. 1187/1 KG Wullersdorf im Ausmaß von 26 m² ins öffentliche Gut übernommen werden und 3 m³ aus dem öffentlichen Gut entwidmet werden.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der Arge Vermessung für die Familie Böhm und der Übernahme eines Teilstückes bei der Parz. Nr. 1187/1 KG Wullersdorf im Ausmaß von 26 m² ins öffentliche Gut und der Entwidmung aus dem öffentlichen Gut im Ausmaß von 3m², zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt die Auflistung der Z-Gemeinschaft Immendorf mit den Käufer der Kellergrundstücke, vor. Es sollen lt. Aufstellung bei Parz. Nr. 1690/1 - 489 m² bei Parz. Nr. 1769 - 1.187 m² und bei Parz. Nr. 1690/2 - 557 m² aus dem öffentlichen Gut entwidmet werden.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Entwidmung lt. der Aufstellung der Z-Gemeinschaft Immendorf, der Teilstücke der Parz. Nr. 1690/1 - 489 m² bei der Parz. Nr. 1769 - 1.187 m² und bei Parz. Nr. 1690/2 - 557 m² aus dem öffentlichen Gut, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 6.: Auffahrtsrampe zu den Ordinationen

Dem Gemeinderat liegt der Kostenvoranschlag der Fa. Ing. Karl Pawle, 2041 Wullersdorf, Bahnstraße 142 über eine Behindertengerechte Auffahrtsrampe bei den Ordinationen Dr. Glasl und Dr. Movsesian, Hauptplatz 28, 2041 Wullersdorf, in der Höhe von € 590,00 ohne MwSt., und € 860,00 ohne MwSt., vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag an, der Gemeinderat möge die Entscheidung über den Kostenvoranschlag, Rampe zu den Ordinationen bis zur nächsten Gemeinderatssitzung zurückstellen. Um mit der Fa. Brabenetz zu klären wieso beim neu verlegen des Pflasters nicht wie im Gemeinderat beschlossen behindertengerecht gebaut wurde. Weiters soll ein Kostenvoranschlag für das neu versetzen der Stufenplatten eingeholt werden (lösen sich alle). Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 7.: Ansuchen Geschichtsverein Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des Wullersdorfer Geschichtsverein um Förderung für das Jahr 2018 in der Höhe von € 2.500,00 vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen des Wullersdorfer Geschichtsvereins um Förderung für das Jahr 2018 in der Höhe von € 2.500,00 zustimmen.

Dieser Antrag wird mit 18:1 Stimmenthaltung (Fellinger) angenommen.

zu 8.: Ansuchen Pfarre Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Pfarre Wullersdorf um finanzielle Unterstützung für die Renovierungsarbeiten an der Pfarrkirche St. Georg vor.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge einer Förderung in der Höhe von maximal € 2.500,00 zustimmen.

Dieser Antrag wird mit 18:1 Stimmenthaltung (Fellinger) angenommen.

zu 9.: Ansuchen FF-Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der FF-Immendorf um Finanzielle Unterstützung für der Renovierung des Zeughauses in der Höhe von € 9.000,00, vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Finanzielle Unterstützung der FF-Immendorf für die Renovierung des Zeughauses in der Höhe von maximal € 9.000,00 zustimmen, unter der Bedingung das die Auszahlung erst im Jahr 2019 nach Rechnungslegung erfolgt.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 10.: Ansuchen Filialkirche Hart-Aschendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Filialkirche Hart-Aschendorf über die Erneuerung der Läutanlage mit den Angeboten der Fa. Schauer & Sachs, 5023 Salzburg in der Höhe von € 4.303,20 inkl. 20% Ust und der Fa. Franz Neuwirth, 2084 Frohsburg in der Höhe von € 5.988,00 inkl. 20% Ust., vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuche der Filialkirche Hart-Aschendorf, der Erneuerung der Läutanlage durch den Bestbieter, die Fa. Schauer&Sachs, 5023 Salzburg in der Höhe von € 4.303,20 inkl. Ust, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 11.: Angebot LG Nexera

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Fa. LG Nexera für 3 NFC Terminals inkl. Halterung für den KIGA-Wullersdorf, KIGA-Immendorf und die Volksschule Wullersdorf (Stempeluhr für die Mitarbeiter) in der Höhe von € 1.632,00 exkl. 20% Ust., vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Angebot der Fa. LG Nexera für 3 NFC Terminals inkl. Halterung für den KIGA-Wullersdorf, KIGA-Immendorf und die Volksschule Wullersdorf (Stempeluhr für die Mitarbeiter) in der Höhe von € 1.632,00 exkl. 20% Ust., zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 12.: EVN

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die Leistungen der EVN im Zuge des Lichtserviceübereinkommen, die ohne Zuzahlung der Gemeinde erbracht werden. „Austausch von nicht verzinkten Masten, Austausch von defekten Mastanschlusskästen, Austausch defekter Anlagenteile usw.“ in der Höhe von € 18.482,40 inkl. 20% Ust..



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Und über das Versetzen eines Lichtpunktes (am 08.03.2018 bei der Gemeinde eingelangt) in der KG Hart – Haus Nr. 37 im Rahmen des bestehenden Lichtservice-Übereinkommens gemäß Pkt. III.3. in der Höhe von € 1.329,32 inkl. 20% Ust., wobei der Gemeinde keine Kosten entstehen.

zu 13.: Maria Roggendorf - Dorfplatz

Dem Gemeinderat liegt das Angebot (Ausschreibung 2017) der Fa. Lang und Menhofer für die Umgestaltung des Dorfplatzes in der Höhe von € 96.610,13 inkl. 20% Ust., der Fa. SPL-Tele für die Lehrverrohrung (Glasfaser) in der Höhe von € 1.200,00 excl. 20% Ust. und das Angebot der Fa. Lang und Menhofer über die zusätzlichen Kanal- und Wasserleitungsarbeiten in der Höhe von € 7.333,61 inkl. 20% Ust., vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Angebot (Ausschreibung 2017) der Fa. Lang und Menhofer für die Umgestaltung des Dorfplatzes in der Höhe von € 96.610,13 inkl. 20% Ust., der Fa. SPL-Tele für die Lehrverrohrung (Glasfaser) in der Höhe von € 1.200,00 excl. 20% Ust. und dem Angebot der Fa. Lang und Menhofer über die zusätzlichen Kanal- und Wasserleitungsarbeiten in der Höhe von € 7.333,61 inkl. 20% Ust., zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 14.: Straßenbau

Dem Gemeinderat liegt das Angebot für die Siedlungsstraße in Grund (Neue Siedlung) von der Fa. Lang und Menhofer in der Höhe von € 50.464,99, inkl. 20% Ust., vor.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge das Angebot der Fa. Lang und Menhofer in der Höhe von € 50.464,99, inkl. 20% Ust., für die Errichtung der Siedlungsstraße in Grund, bis zur nächsten Gemeinderatssitzung zurückstellen, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Anmerkung: Zusätzliche Angebote für Kanal, Wasser, SPL-Tele (Glasfaser) werden noch eingeholt.

zu 15.: KIGA Wullersdorf

Wird von der Tagesordnung genommen und bis zur nächsten Gemeinderatssitzung am 03.05.2018 zurückgestellt.

zu 16.: Spielplatz Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Angebot der Fa. Linsbauer, Riegersburg über eine Spielkombination für den Spielplatz Immendorf in der Höhe von € 8.352,16 inkl. 20% Ust., und von der Fa. Brabenetz für den Fallschutz in der Höhe von € 2.008,80 inkl. 20% Ust. und für das Ausgraben und Entsorgen in der Höhe von € 1.509,60 inkl. 20% Ust. vor.

Zu der Gemeinderatssitzung bringt Herr GR Winkler noch ein Angebot der Fa. Weinlinger, Stockerau für den Fallschutz in der Höhe von € 1.389,18 inkl. Ust. mit.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Der Gemeinderat möge dem Ankauf der Spielkombination für den Spielplatz Immendorf von der Fa. Linsbauer (€ 8.352,16 inkl. 20% Ust.) und dem Abgraben durch die Fa. Brabenetz € 652,80 inkl. 20% Ust.) der Lieferung von Fallschutzriesel durch die Fa. Weinlinger (€1.389,18 inkl. 20% Ust.), zustimmen unter der Bedingung dass die Kosten bis zu einer Höhe von maximal € 11.500,00 (nach Vorlage der Rechnungen) von der Gemeinde übernommen werden.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 16a.: T-Mobile Sendeanlage Immendorf

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über das Schreiben der T-Mobile für den geplanten Standort Wechsel für die Sendeanlage in Immendorf.

Aufgrund von Bedenken nach dem Naturschutzrechtlichen ansuchen ist geplant die Sendeanlage auf dem Gemeindeeigenen Grundstück Parz. Nr. 2338 KG Immendorf zu errichten. Die Konditionen ändern sich dadurch nicht.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von T-Mobile über den geplanten Standortwechsel auf das Grundstück Parz. Nr. 2338 KG Immendorf, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 16b.: Vertrag betreffend Projekt „Hochwasserschutz am Roggendorfer Graben“

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Vertrag mit dem Land NÖ betreffend Hochwasserschutz am Roggendorfer Graben Parz. Nr. 1282/1 KG Wullersdorf.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Vertrag mit dem Land NÖ betreffend Hochwasserschutz am Roggendorfer Graben Parz. Nr. 1282/ KG Wullersdorf, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 16c.: Vertrag betreffend Projekt „Abwasserbeseitigungsanlage – Erweiterung Wullersdorf Süd“

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Vertrag mit dem Land NÖ betreffend Abwasserbeseitigungsanlage – Erweiterung Wullersdorf Süd Parz. Nr. 1276/1, KG Wullersdorf.

Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Vertrag mit dem Land NÖ betreffend Abwasserbeseitigungsanlage – Erweiterung Wullersdorf Süd Parz. Nr. 1276/1, KG Wullersdorf, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

g.g.g.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

.....
Schriftführer

.....
Bürgermeister

.....
Protokollfertiger (ÖVP)

.....
Protokollfertiger (SPÖ)

.....
Protokollfertiger (FPÖ)