



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Zl. 1/2017-03-09

Wullersdorf, am 09.03.2017

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t ,

über den öffentlichen Teil der

**Gemeinderatssitzung**

am

Donnerstag, dem 09.03.2017 um 19:30 Uhr  
im Amtshaus Wullersdorf (großer Sitzungssaal)

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:45 Uhr

**Anwesend sind:**

Bürgermeister HOGL Richard als Vorsitzender  
Vizebürgermeister MAURER Annemarie  
geschf. Gemeinderat PIMBERGER Hubert  
geschf. Gemeinderat BEER Herbert  
geschf. Gemeinderat FELLINGER DI Herbert  
geschf. Gemeinderat PATSCHKA Gerald  
geschf. Gemeinderat SKLENAR Gerhard  
geschf. Gemeinderat DUNKL Franz (anwesend ab Punkt 3)  
Gemeinderat BAUER Heike  
Gemeinderat WEBER Thomas  
Gemeinderat PIMBERGER Reinhard  
Gemeinderat PREGLER Richard  
Gemeinderat ROHRER DI Günther  
Gemeinderat SCHEIBBÖCK Josef  
Gemeinderat SCHNÖTZINGER Ignaz  
Gemeinderat SMODE Mag.(FH) René  
Gemeinderat GRÜNWIDL Thomas  
Gemeinderat ZAHLBRECHT Adolf

Entschuldigt: WINKLER Erwin, INDRACZEK Ing. Reinhard,  
ZAHLBRECHT Manfred

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: EDEL Gerlinde

Die fristgerechte Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung ist gegeben.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

*Die Gemeindevertretung umfasst -21- Mitglieder, anwesend hiervon sind -17- Mandatare, ab TOP 3 -18- Mandatare, die Sitzung ist daher beschlussfähig.*

**Die Gemeinderatssitzung ist öffentlich, ab TOP 24 nicht öffentlich!**

## **TAGESORDNUNG:**

1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20.12.2016
3. Berichte der Ausschüsse
4. RA 2016; Beschluss
5. 25. ROP
6. Grundstücksangelegenheiten
7. Antrag GVV NÖ
8. Sondernutzungsverträge KG Immendorf
9. Angebote ABA KG Aschendorf
10. Vertrag ABA KG Aschendorf
11. Angebote Stufen Gemeindeamt
12. Ansuchen Pfarre Wullersdorf
13. Ansuchen Geschichtsverein Wullersdorf
14. Übernahmeerklärung Nebenanlagen
15. Verträge EVN
16. Angebot Alte Schule Kalladorf
17. NÖ Gestalten
18. KIGA Ausbau
19. Spielplätze
20. Ansuchen Sendemasten
21. Angebot Symvaro Wasserzähler
22. Angebot Rasentraktor
23. Angebot Heizung Jugendheim Wullersdorf
24. Personalangelegenheiten

## **SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:**

### **zu 1.: Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Richard Hognl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Gemeinderatssitzung.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Der Vorsitzende setzt folgenden Punkt gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung von der Tagesordnung ab:

Punkt 6: Ansuchen Karl und Christine Zaussinger

## zu 2.: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20.12.2016

Das Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 20.12.2016 wird vom Gemeinderat nicht genehmigt und unterfertigt.

**Anmerkung:** *Lt. gfGR Gerhard Sklenar muss der Beschluss zur 25. ROP berichtigt werden, dann wird das Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 20.12.2016 genehmigt und unterfertigt.*

## zu 3.: Berichte der Ausschüsse

Dem Gemeinderat werden die Berichte der Ausschüsse wie folgt zu Kenntnis gebracht:

**Anmerkung:** *gfGR Franz Dunkl erscheint bei TOP 3, sodass forthin 18 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.*

*Prüfungsausschuss (30.12.2016)*

*Finanz- und Beratungsausschuss (21.02.2017)*

*Prüfungsausschuss (07.03.2017)*

## zu 4.: RA 2016, Beschluss

Dem Gemeinderat liegt ein Entwurf des Rechnungsabschluss 2016 vor. Der vorliegende Entwurf liegt in der Zeit von 15.2. bis 1.3.2017 während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wullersdorf zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Im ordentlichen Haushalt 2016 stehen Gesamteinnahmen von € 4.653.335,00 Gesamtausgaben von € 4.527.260,09 gegenüber, woraus sich ein Sollüberschuss in der Höhe von € 126.074,91 ergibt.

Gegenüber dem 2. Nachtragsvoranschlag 2016 liegen somit mehr Einnahmen in der Höhe von € 332.735,00 oder 7,7 % und mehr Ausgaben in der Höhe von € 206.660,09 oder 4,78 % vor.

An den ao. Haushalt wurden € 206.200,78 zugeführt.

Die Ursachen der mehr Einnahmen liegen u.a. im Bereich der Wasserbezugsgebühren (+14.156,92), Bereitstellungsgebühr (+8.524,00), Kanalbenützungsgebühren (+ 22.139,37), Interessentenbeitrag v. Grundeigentümern Aufschließung (+82.881,12), Ertragsanteile (+91.648,98).

Die Ursachen der mehr Ausgaben liegen u.a. im Bereich Amt f. Raumordnung u. Raumplanung (+16.165,47), Musikschule (+3.428,83), Stromkosten (+11.479,27), Instandhaltung d. Straßenbeleuchtung (+8.088,71), Grundbesitz (+5.388,34); Zuführung an den a.o. Haushalt (+31.100,78)

Es wurde bei den Kanaleinnahmen ein Überschuss von € 423.469,56 erwirtschaftet, wobei € 200.000,00 auf ein Sparbuch gelegt wurden und für die Rückzahlung von Krediten verwendet werden kann.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Der Verlust beim EVN Wasser lag 2015 bei ca. 40.400 m<sup>3</sup> und ist 2016 auf ca. 31.100 m<sup>3</sup> gesunken. Diese Zahlen sind aber ohne Hydrantenabnahmen z.B. Feuerwehrrübungen, Brandeinsätze, etc. und ohne Gemeindegebäude, die noch keinen Zähler haben. Ergibt eine Einspeisung von der EVN mit 154.038 m<sup>3</sup> (168.316) und eine Ablesesumme von 122.946 m<sup>3</sup> (127.845 m<sup>3</sup>). Der Verlust beträgt 31.092 m<sup>3</sup>. Das bedeutet, wir haben einen Schaden von ca. € 42.751,50 inkl. MWSt. (58.800,00 inkl. MWSt.) im Jahr. Wir werden auch 2017 wieder verstärkt versuchen, vor allem KG Kalladorf und Wullersdorf den Verbrauch noch weiter einzudämmen.

Die Personalkosten 2016 liegen bei € 676.069,59, d.s. 14,5 % der ordentlichen Einnahmen und sind gegenüber 2015 um € 62.810,60 höher. Dies resultiert daraus, dass im Zentralamt durch Personalaufstockung die Kosten um € 27.482,17 gestiegen sind. Die Mehrkosten im KIGA Wullersdorf von € 5.972,52 resultieren daraus, dass Personalveränderungen vorgenommen wurden. Die Mehrkosten von € 8.840,05 im Schülerhort resultieren daraus, dass jetzt fix 2 Personen beschäftigt sind. Die Mehrkosten bei der Straßenreinigung stiegen um € 11.260,15, dies ist darauf zurückzuführen, dass eine Person Abfertigung wegen Pensionierung bekommen hat. Die Mehrkosten bei den Friedhöfen von € 13.000,81 resultieren daraus, dass für eine Person ein anteiliger Betrag für die Pensionierung angerechnet wurde. Die Mehrkosten in der Finanzabteilung von € 6.818,72 sind darauf zurückzuführen, dass eine Person Abfertigung wegen Pensionierung bekommen hat. Ich möchte auch darauf hinweisen, dass diese Beträge alle Bruttobeträge sind.

Im außerordentlichen Haushalt 2016 stehen Gesamtausgaben von € 976.042,63 Gesamteinnahmen von € 1.025.950,39 gegenüber, woraus sich ein Sollüberschuss von € 49.907,76 ergibt. Der ao. Haushalt 2016 umfasste 18 Vorhaben, wovon 14 ausgeglichen bilanzieren, während die Vorhaben „Gemeindestraßenbau“, „Hochwasserschutz Wullersdorf“, „NÖ WWF Darl.-Zinskapitalisierung“, Instandhaltung von Güterwegen“ Mehrausgaben von gesamt € 79.087,14 aufweisen. Hinsichtlich Einhaltung des Voranschlags wurden nachfolgend angeführte Haushaltsstellen bzw. ao. Vorhaben im Sinne der Richtlinien lt. GR-Beschluss vom 25.11.1999, TOP 2, welche vom Voranschlag 2016 um mehr als 20 % oder € 7.265,00 abweichen, entsprechend zu begründen sind:

## **o.H. Ausgaben:**

- 1/0100-0420 – Amtsausstattung (-)
- 1/0100-5100 – Geldbezüge der VB I (+)
- 1/0310-7280 – Amt der Raumord. u. Raumplanung, Entgelte f. sonstige Leist.v.Firmen (+)
- 1/3620-6190 – Denkmalpflege – Instandhaltung von Denkmälern (-)
- 1/8160-6000 – Öffentliche Beleuchtung Strom (+)
- 1/8160-6190 – Öffentliche Beleuchtung Instandhaltung der Straßenbeleuchtung (-)
- 1/8500-2980 – Betr. d. Wasservers. Rücklagen (+)
- 1/8500-7720 – Betr. d. Wasservers. Kapitaltransferz. an Gemeinden (+)
- 1/8510-2980 – Betriebe d. Abwasserbes. Rücklagen (-)
- 1/8510-6500 – Betriebe d. Abwasserbes. Kreditzinsen der Darlehen (-)
- 1/8510-7720 – Betriebe d. Abwasserbes. Kapitaltransferz. an Gemeinden (-)



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## **o.H. Einnahmen:**

- 2/0310+8170 – Kostenbeiträge f. Raumordnungsverfahren (-)
- 2/2401+8170 – KIGA Wullersd. Kostenbeitr. F. sonstige Leistungen (-)
- 2/2401+8611 – KIGA Wullersd. Laufende Transferz. v. Ländern (-)
- 2/6390+8610 – Ortsbäche Förderung v. Land NÖ (-)
- 2/8400+000001 – Grundbesitz Einnahmen aus Grundverkauf (-)
- 2/8500+8500 – Betr.d.Wasserv. Benützungsg. f.d. Benütz.v.Gemeindeanl. (-)
- 2/9140+8690 – Ablieferung v. netto-veranschl. Unternehmungen (+)
- 2/9200+8500 – Interessentenbeitr. V. Grundstückseigent. und Anrainern (+)

## **ao. Vorhaben:**

- Betreubares Wohnen
- Hochwasserschutz Wullersdorf
- Versorgungsleitungen Breitband A1
- Instandhaltung von Güterwegen
- Grundankauf zur Bauplatzbeschaffung
- WVA – Überwachung und Sanierung – Baukosten
- Abwasserbeseitigung – Baukosten und Planungskosten
- Abwasserbeseitigung – Vorzeitige Darlehensrückzahlungen
- Sanierung FF-Haus Oberstinkenbrunn
- Gemeindestraßenbau Sonderbedarfszuweisungen – Zuführung vom OH

## Schuldenentwicklung 2016:

Schuldenstand zum 1.1.2016 .....	€ 10.378.444,47
Schuldenzugang 2016.....	€ 351.636,41
Schuldenabgang 2016 .....	€ 713.080,33
Schuldenstand zum 31.12.2016 .....	€ 10.017.000,55

Herr gfGR Gerhard Sklenar merkt an, dass Rücklagen gebildet werden sollen. Von 0 – 8 sind nur Abgänge. Personalkosten sind sehr hoch.

GR Ignaz Schnötzing merkt an: Wortwahl für RA überdenken (rechnerisch, sachlich)

Anmerkung: Kassenverwalter Günther Mittelmaier hat es nicht leicht, aber er leistet sehr gute Arbeit.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Entwurf des Rechnungsabschlusses 2016 in der vorliegenden Form zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## zu 5.: 25. ROP

Dem Gemeinderat liegen die Unterlagen über die 25. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes vor. Es sind keine Stellungnahmen erfolgt. Der Bürgermeister erinnert den Gemeindevorstand an die 6-wöchige Auflage der geplanten 25. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes vom 25.10.2016 bis 09.12.2016.

Ein Gutachten der Abteilung RU2 liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.

**Aufgrund einer Besprechung am 12. Dezember 2016 mit der zuständigen ASV DI Hamader (RU2) und dem Juristen Dr. Bräuer (RU1) wurde zusammen mit Vertretern der Gemeinde folgende Vorgehensweise vereinbart:**

### **ad ÖEK (Teilkonzepte)**

Prinzipiell können die vorliegenden TEK als solche nicht verordnet werden, weil das o.a. funktionale Konzept für die Gesamtgemeinde sowie die Verortung von bestimmten Maßnahmen (Freiflächen, Spielplätze, usw.) noch zu ergänzen sind.

Im Rahmen der durchgeführten Begutachtung wurde mit den Vertretern des Landes Niederösterreich vereinbart, dass es sich bei den vorliegenden Unterlagen zunächst um ein Leitbild handelt, welches in einem zweiten Schritt um die bereits erwähnten Inhalte ergänzt werden soll. Zusätzlich soll auch die Thematik „Windkraft“ – in Hinblick auf den zweiten geplanten Windpark – in das Gesamtkonzept aufgenommen werden.

Es liegt nun eine Beschlussempfehlung für die KG Grund, Hetzmannsdorf, Immendorf, Kalladorf, Oberstinkenbrunn und Wullersdorf vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf möge dem Entwurf zur 25. Änderung des örtlichen ROP der Marktgemeinde Wullersdorf gemäß den Beschlussempfehlungen inkl. Beschlussplänen vom 28.02.2017 des Büro DI Dr. Paula laut***

## **V e r o r d n u n g**

### **§ 1 Allgemeines**

Auf Grund des § 24 und § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. wird hiermit das Örtliche Raumordnungsprogramm für die Gemeinde Wullersdorf mit den KG's Grund, Hetzmannsdorf, Immendorf, Kalladorf und Oberstinkenbrunn (25. Änderung) dahingehend abgeändert, dass an Stelle der in der zugehörigen Plandarstellung des Flächenwidmungsplans kreuzweise rot durchgestrichenen Widmungsarten, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Widmungsarten treten.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## § 2 Allgemeine Einsichtnahme

Die in § 1 angeführte und von der Büro Dr. Paula, Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH unter Zl. G15125/F25/16 verfasste Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

## § 3 Aufschließungszone

Die als Bauland Wohngebiet-Aufschließungszone 4 (BW-A4) gewidmeten Flächen der KG Immendorf werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn

- die Errichtung der technischen Infrastruktur (Verkehrerschließung, Ver- und Entsorgung) sichergestellt ist und
- ein Teilungsplan vorliegt.

## § 4 Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

*zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Anmerkung: Bei zukünftigen Umwidmungen von privaten Grundstücken soll ein Vertrag abgeschlossen werden.**

### zu 6.: Grundstücksangelegenheiten

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufvertrag zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und Herrn DI Wolfgang Mayr, 2230 Gänserndorf, Zebragasse 25, betreffend der Liegenschaften Parz. Nr. 2351 im Gesamtausmaß von 5.700 m<sup>2</sup> und Parz. Nr. 2349 im Gesamtausmaß von 4.810 m<sup>2</sup> zum Preis von € 65.000,00, KG Immendorf, vor.

***Der Gemeinderat möge dem Kaufvertrag zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und Herrn DI Wolfgang Mayr, 2230 Gänserndorf, Zebragasse 25, betreffend der Liegenschaften Parz. 2351 im Gesamtausmaß von 5.700 m<sup>2</sup> und Parz. Nr. 2349 im Gesamtausmaß von 4.810 m<sup>2</sup> zum Preis von € 65.000,00, KG Immendorf, stattgeben.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Familie Leopold u. Gabriele Engelmayr, 2041 Wullersdorf, Am Damm 339, um Befestigung des öffentlichen Gutes, die gesamte Breite der Liegenschaft soll vor dem Haus Am Damm 339 auf eigenen Kosten. Und für die Einfahrt auf einer Teilfläche des Grundstückes Parz. 355/5, KG Wullersdorf im Ausmaß von ca. 10 m<sup>2</sup> eine Förderung vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Familie Leopold u. Gabriele Engelmayr um Befestigung des öffentlichen Gutes, die gesamte Breite der Liegenschaft soll vor dem Haus Am Damm 339 auf eigenen Kosten, und für die Einfahrt auf einer Teilfläche des Grundstückes Parz. 355/5, KG Wullersdorf im Ausmaß von ca. 10 m<sup>2</sup> unter Bedacht auf die neue Regelung mit einer Förderung bis maximal 15 m<sup>2</sup> à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00), unter der Voraussetzung das das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, vorbehaltlich des Niveaus (Höhe muß mit Herrn Ofner am 31.03.2017 noch geklärt werden), stattgeben Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt der Tauschvertrag mit Herrn Leopold Weinbub, 2042 Guntersdorf, Retzer Straße 16, der Parz. Nr. 820, KG Grund, vor. Dieses Grundstück gilt es nun aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen.

***Der Gemeinderat möge die betroffene Parz. Nr. 820, KG Grund, aus dem öffentlichen Gut entwidmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan mit Herrn Josef Loiskandl, 2042 Grund 133, der Parz. Nr. 867, 1367, 1368 und 1374, KG Grund, vor. Diese Grundstücke gilt es nun aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen.

***Der Gemeinderat möge die betroffenen Parz. Nr. 867, 1367, 1368 und 1374, KG Grund, aus dem öffentlichen Gut entwidmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt der Aktenvermerk von Herrn Johann Kopp, 2022 Immendorf 25, Parz.Nr. 2068/1 und 2068/6, betreffend Räumgut (Steine, Bäume, Wurzelstöcke) auf seinem Pachtgrund, weswegen er diesen Teil nicht bebauen kann, vor. Er bittet um eine gütliche Lösung.

***Der Gemeinderat möge Herrn Kopp den Pachtpreis um 0,15 ha für 2017 reduzieren. Unter der Mithilfe der Gemeindearbeiter sollen die Bäume, Wurzelstöcke und Steine entsorgt werden. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass die Fa. Brabenetz im Zuge der Räumung des Feuerwehrlöschteiches Grund die Seite neben Herrn Mattes, Grund befestigt, um ein Durchnässen der Mauer zu verhindern. Der Gemeinde entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Das Ansuchen von Familie Karl und Christine Zaussinger, 2041 Wullersdorf, Sperrgasse 70, um einen Kostenbeitrag für das Asphaltieren der Hauseinfahrt auf Gemeindegrund.

***Der Antrag wurde von der Tagesordnung abgesetzt.***

Dem Gemeinderat liegt der Antrag der Pfarrpfünde der dem Benediktinerstift Melk inkorporierten Pfarrkirche St. Georg in Wullersdorf um den Verkauf der der Marktgemeinde Wullersdorf gehörenden Parz. Nr. 911 und 912, KG Aspersdorf, und die Eintragung eines Servitutes zu Gunsten der Pfarrpfünde Wullersdorf über ein unentgeltliches Geh- und Fahrrecht über die beiden Grundstücke mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen aller Art vor.

***Der Gemeinderat möge dem Verkauf der Parz.Nr. 911 und 912, KG Aspersdorf und der Eintragung eines Servitutes, das wie folgt lautet: „Die Marktgemeinde Wullersdorf räumt der Pfarrpfünde Wullersdorf ein unentgeltliches Geh- und Fahrrecht über die Grundstücke 911 und 912 KG Aspersdorf (lt. beiliegender Planskizze), vom Grundstück 894 zum Grundstück 909 ein, mit dem Recht, diese Grundstücke mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen aller Art zu befahren“. Die Pfarrpfünde verpflichtet sich ferner, die Grundstücke 911 und 912 zeitgleich um € 2,50.-/m<sup>2</sup> von der Marktgemeinde Wullersdorf zu erwerben, wobei sämtliche Kosten von der Pfarrpfünde zu tragen sind, zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Hermann Jedliczka, 2041 Aschendorf 12, auf Umlegen der Randsteine auf eigene Kosten für eine Garageneinfahrt auf einer Länge von 4,5 m bei dem Grundstück Aschendorf 11 vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Jedliczka auf Umlegen der Randsteine über eine Länge von 4,5 m auf eigene Kosten zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan von Familie Schnötzing-Thürr, 2041 Wullersdorf, Melker Gasse 254, der Parz. Nr. 1189/1, KG Wullersdorf, vor. Ein Teilstück gilt es nun aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen.

***Der Gemeinderat möge das Teilstück der betroffenen Parz. Nr. 1189/1, KG Wullersdorf, aus dem öffentlichen Gut entwidmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

**Anmerkung: Aufgrund von Befangenheit verlässt GR Ignaz Schnötzing den Sitzungssaal, sodass nur 17 Mandatäre an der Abstimmung teilnehmen.**



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Herrn Josef Loiskandl, 2042 Grund 133, um Errichtung von Schrägparkplätzen auf dem öffentlichen Gut, Parz. Nr. 1367, KG Grund auf eigene Kosten vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Errichtung von Schrägparkplätzen auf eigene Kosten auf dem öffentlichen Gut, Parz. Nr. 1367, KG Grund stattgeben.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Alexander Krimmel, 2022 Immendorf 204, um Verlängerung der Bauzwangspflicht für Grstk. Parz. 2071/5, KG Immendorf um weitere zwei Jahre, vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Alexander Krimmel um Verlängerung der Bauzwangspflicht für Grstk. Parz. 2071/5, KG Immendorf um weitere zwei Jahre, stattgeben.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

**Anmerkung: Aufgrund von Befangenheit verlässt GR Ignaz Schnötzinger den Sitzungssaal, sodass nur 17 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.**

Dem Gemeinderat wird die Kündigung des Pachtverhältnisses von Herrn Rudolf Freudenthal, 2022 Immendorf 2, betreffend Grundstück Parz. Nr. 2335, KG Immendorf, zur Kenntnis gebracht.

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Romana Schauer, 2041 Wullersdorf, Bachgasse 125, um Kennzeichnung der Blumenkisten vor dem Haus Bachgasse 125, vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Kennzeichnung der Blumenkisten zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Antrag von Herrn Bürgermeister Roland Weber (Guntersdorf), über die Verlegung des öffentlichen Weges in der KG Grund (Bereich Bahnhof) auf die andere Seite der Grundstücke, um den Güterweg der KG Guntersdorf zu verbreitern. Es soll ein Vertrag gemacht werden, wo sich die Gemeinde Guntersdorf verpflichtet, den Güterweg auf eigene Kosten zu erhalten und die Anrainer diesen Güterweg mitbenützen dürfen. Es ist angedacht, die Gemeindegrenze zu ändern. Die Marktgemeinde Wullersdorf trägt die Vermessungskosten.

***Der Gemeinderat möge der Verlegung des öffentlichen Weges in der KG Grund (Bereich Bahnhof) auf die andere Seite der Grundstücke (Betroffenen Grundstücke: Parz.Nr. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126/1, 1126/2, 1339 und 1341/1), um den Güterweg der KG Guntersdorf zu verbreitern, – es soll ein Vertrag gemacht werden, wo sich die Gemeinde Guntersdorf verpflichtet, den Güterweg auf eigene Kosten zu erhalten und die***



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

*Anrainer diesen Güterweg mitbenützen dürfen. Es ist angedacht die Gemeindegrenze zu ändern. Die Marktgemeinde Wullersdorf trägt die Vermessungskosten, die max. Breite soll 6 m betragen, zustimmen.*

*Dieser Antrag wird mit 17:1 Enthaltung (Schnötzing) angenommen.*

## zu 7.: Antrag GVV NÖ

Dem Gemeinderat liegt das Schreiben des GVV NÖ betreffend GR Adolf Zahlbrecht, 2042 Kalladorf 118, um Kenntnisnahme dass er dem Gemeindevertreterverband beigetreten ist, vor.

*Der Gemeinderat möge den Beitritt zur Kenntnis nehmen.*

*Dieser Antrag wird mit 13:4 Enthaltungen (Sklenar, Patschka, Smode, Pregler) angenommen.*

***Anmerkung:** Aufgrund von Befangenheit verlässt GR Adolf Zahlbrecht den Sitzungssaal, sodass nur 17 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.*

## zu 8.: Sondernutzungsverträge KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt der Vertrag, Zusammenlegung Immendorf-Kienern, Sondernutzung Straßengrund (Landstraße Nr. L1010 sowie L1012), Antrag auf Zustimmung für Sondernutzung von öffentlichen Straßen, vor.

*Der Gemeinderat möge dem Sondernutzungsvertrag Zusammenlegung Immendorf-Kienern zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

Dem Gemeinderat liegt der Vertrag des Amtes der NÖ Landesregierung über die Sondernutzung KG Immendorf, Errichtung- Verlegung von Wegeinmündungen, Sondernutzung, vor.

*Der Gemeinderat möge dem Sondernutzungsvertrag mit dem Land NÖ zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## zu 9.: Angebote ABA KG Aschendorf

Dem Gemeinderat liegt der Vergabevorschlag für die Siedlungserweiterung KG Aschendorf, ABA 14, Firma Leithäusl, Krems € 71.726,29 inkl. Ust. und Firma Brabenetz, Wullersdorf € 115.183,02 inkl. Ust., vor.

*Dieser Antrag wird zurückgestellt, da mit der Fa. IUP noch einige Details betreffend Preis und Vergaberichtlinien (mehrere Kostenvoranschläge, Unterlagen zeitgerecht zur GV- und GR-Sitzung auf der Gemeinde) zu klären sind.*



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Firma Xylem, Stockerau, für das neu geplante Pumpwerk KG Aschendorf in der Höhe von € 13.990,00 exkl. Ust., und von der Fa. Schmierl, Tattendorf in der Höhe von € 17.960,00 vor.

***Dieser Antrag wird zurückgestellt, da mit der Fa. IUP noch einige Details betreffend Preis und Vergaberichtlinien (mehrere Kostenvoranschläge, Unterlagen zeitgerecht zur GV- und GR-Sitzung auf der Gemeinde) zu klären sind.***

## **zu 10.: Vertrag ABA KG Aschendorf**

Dem Gemeinderat liegt der Vertrag mit dem Land NÖ, St. Pölten, über die Benützung von öffentlichem Wassergut zum Zweck der Einleitung, der Erhaltung und des Betriebes einer Abwasserbeseitigungsanlage – Regenwasserkanalisation (ABA Wullersdorf BA 14 – Siedlungserweiterung KG Aschendorf), vor.

***Dieser Antrag wird zurückgestellt.***

## **zu 11.: Angebote Stufen Gemeindeamt**

Dem Gemeinderat liegen die Angebote über Blockstufen für das Gemeindeamt Wullersdorf von der Fa. Hasenkopf, Hollabrunn € 9.754,15, Fa. Wolf, Niederhollabrunn € 14.275,00, Fa. Stone4you, Hollabrunn € 8.701,01 und Fa. Thornton, Laa € 10.017,04 exkl. Ust., das Abtragen der alten Platten wird von den Mitarbeitern des Bauhofes gemacht, sowie das Fundament der ersten Stufe mit Bmst. Gasser (Kosten ca. € 500,00) vor.

***Der Gemeinderat möge dem Angebot der Fa. Stone4you, Hollabrunn in der Höhe von € 8.701,01, und dem Abtragen der alten Platten durch die Mitarbeiter des Bauhofes und das Neu-Betonieren des Fundamentes, Kosten ca. € 500,00 unter der Aufsicht von Bmst. Gasser zustimmen.***

***Dieser Antrag wird mit 17:1 Enthaltungen (A. Zahlbrecht) angenommen.***

## **zu 12.: Ansuchen Pfarre Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Pfarre Wullersdorf um finanzielle Unterstützung für die Renovierungsarbeiten an der Pfarrkirche St. Georg vor.

***Der Gemeinderat möge einer Förderung in der Höhe von maximal € 2.500,00 zustimmen.***

***Dieser Antrag wird mit 17:1 Enthaltungen (Fellinger) angenommen.***

## **zu 13.: Ansuchen Geschichtsverein Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des Wullersdorfer Geschichtsverein um Förderung für das Jahr 2017 in der Höhe von € 2.500,00 vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen des Wullersdorfer Geschichtsvereins um Förderung für das Jahr 2017 in der Höhe von € 2.500,00 zustimmen.***



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

*Dieser Antrag wird mit 17:1 Enthaltungen (Fellinger) angenommen.*

## **zu 14.: Übernahmeerklärung Nebenanlagen**

Dem Gemeinderat liegt die Übernahmeerklärung „L-35 OD Wullersdorf II“, Nebenanlagen, vor. Die Aufstellung über die Reparatur des Schadens (Höhe des Asphalts) von A1 liegt bei.

*Der Gemeinderat möge der Übernahmeerklärung „L-35OD WullersdorfII“ zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 15.: Verträge EVN**

Dem Gemeinderat liegt die Energieliefervereinbarung Strom mit der EVN über € 51.185,00 vor. Anmerkung von Herrn gfGR Sklenar Gerhard: in Zukunft Stromkostenvergleich – Verträge ausschreiben, Laufzeit derzeit bis 30.06.2019

*Der Gemeinderat möge der Energieliefervereinbarung Strom mit der EVN zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

Dem Gemeinderat liegt die Zusatzvereinbarung mit der EVN, Behebung eines Unfallschadens inkl. Versetzen des Lichtpunktes in der KG Grund, um € 2.776,95 exkl. Ust., im Bereich Bahnhofsiedlung, vor.

*Der Gemeinderat möge der Zusatzvereinbarung mit der EVN, in Höhe von € 2.776,95 exkl. Ust., zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 16.: Angebot Alte Schule Kalladorf**

Dem Gemeinderat liegen zwei Angebote über die Montage einer Alu-Schalung an den Holzfenstern und der Eingangstür in der Alten Volksschule Kalladorf vor. Fa. Ernst Otto, Wullersdorf € 9.063,30 inkl. Ust., Fa. Ernst Binder, Guntersdorf € 9.690,30 inkl. Ust.

*Der Gemeinderat möge dem Angebot der Fa. Ernst zum Preis von € 9.063,30 inkl. Ust., zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 17.: NÖ Gestalten**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die Aktion „NÖ Gestalten“ und die nächsten Termine am 24.03 um 14:30 Uhr und 25.03.2017 um 9:00 Uhr, wo die Bepflanzung vor Ort festgelegt wird.

## **zu 18.: KIGA Ausbau**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Letzstand KIGA Ausbau und über das Schreiben für den nächsten Dorftrommler.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## **zu 19.: Spielplätze**

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Fa. Linsbauer, Riegersburg über die Spielgeräte für den Spielplatz in der KG Hart-Aschendorf, in der Höhe von € 10.688,96 inkl. Ust, vor.

*Der Gemeinderat möge dem Angebot der Fa. Linsbauer, Riegersburg, über den Ankauf der Spielgeräte für den Spielplatz in der KG Hart-Aschendorf, in der Höhe von € 10.688,96 nkl. Ust., und € 2.000,00 für Kleinmaterial und Fundamente, zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 20.: Ansuchen Sendemasten**

Dem Gemeinderat liegt eine Anfrage der Fa. T-Mobile, Wien, über die Errichtung einer Sendeanlage in der KG Immendorf, Parz. Nr.2068/1, vor. Der monatliche Mietertrag beträgt € 250,00 exkl. Ust.

Anmerkung: Im Vertrag soll das Entfernen aller Auf- und Einbauten (Fundament) vereinbart werden.

*Der Gemeinderat möge dem Ansuche der Fa. T-Mobile um Errichtung einer Sendeanlage in der KG Immendorf zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 21.: Angebot Symvaro Wasserzähler**

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Fa. Symvaro betreffend Wasserzähler in der Höhe von € 5.253,60 inkl. Ust.vor.

*Der Gemeinderat möge dem Angebot der Fa. Symvaro betreffend Wasserzähler in der Höhe von € 5.253,60 inkl. Ust., und der Anschaffung eines Tablets zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 22.: Rasentraktor**

Dem Gemeinderat liegt das Angebot über die notwendige Anschaffung eines neuen Rasentraktors für den Bauhof vom Raiffeisen Lagerhaus Technik Center in der Höhe von € 15.500,00 vor

*Der Gemeinderat möge dem Angebot des Raiffeisen Lagerhaus Technik Center zum Ankauf eines Rasentraktor in der Höhe von € 15.500,00 stattgeben.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 23.: Jugendheim Wullersdorf**

Der Gemeinderat wird über die Angebote über eine Heizung für das Jugendheim Wullersdorf, von der Fa. MS Haustechnik, Hollabrunn, € 5.273,78 inkl. Ust. und Fa. Rechner, Hollabrunn, € 5.573,92 informiert.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Wainviertel*

***In der GR-Sitzung vom 10.03.2016 wurde ein Rahmen von € 20.000,00 für das Jugendheim Wullersdorf vereinbart, die Anschaffung für die Heizung liegt noch in diesem Rahmen.***

g.g.g.

Wullersdorf, am.....

.....  
Schriftführer



.....  
Bürgermeister

.....  
Protokollfertiger (SPÖ)

.....  
Protokollfertiger (ÖVP)

.....  
Protokollfertiger (FPÖ)

