



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Zl. 5/2016-10-27

Wullersdorf, am 28.10.2016

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t,

über den öffentlichen Teil der

Gemeinderatssitzung

am

Donnerstag, dem 27.10.2016 um 19:30 Uhr
im Amtshaus Wullersdorf (großer Sitzungssaal)

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister HOGL Richard als Vorsitzender
Vizebürgermeister MAURER Annemarie
geschf. Gemeinderat PIMBERGER Hubert
geschf. Gemeinderat BEER Herbert
geschf. Gemeinderat FELLINGER DI Herbert (anwesend ab Punkt 3)
geschf. Gemeinderat PATSCHKA Gerald
geschf. Gemeinderat SKLENAR Gerhard
geschf. Gemeinderat URBAN Johann
Gemeinderat BAUER Heike
Gemeinderat WEBER Thomas
Gemeinderat ZAHLBRECHT Manfred
Gemeinderat PREGLER Richard
Gemeinderat ROHRER DI Günther (anwesend ab Punkt 2)
Gemeinderat SCHEIBBÖCK Josef
Gemeinderat SCHNÖTZINGER Ignaz (anwesend ab Punkt 2)
Gemeinderat SMODE Mag.(FH) René
Gemeinderat WINKLER Erwin
Gemeinderat ZAHLBRECHT Adolf (anwesend ab Punkt 2)

Entschuldigt: GRÜNWIDL Thomas, INDRACZEK Ing. Reinhard,
PIMBERGER Reinhard

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: EDEL Gerlinde

Die fristgerechte Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung ist gegeben.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Die Gemeindevertretung umfasst -21- Mitglieder, anwesend hiervon sind -14- Mandatare, ab TOP 2 -17- Mandatare, ab TOP 3 -18- Mandatare, die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Die Gemeinderatssitzung ist öffentlich, ab TOP 15 nicht öffentlich!

TAGESORDNUNG:

1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 15.09.2016
3. Berichte der Ausschüsse
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Rückzahlung Darlehen Baulandreserve; Beschluss
6. Ansuchen GG2041
7. Ansuchen Pfarre Wullersdorf – Filialkirche Hetzmannsdorf
8. Ansuchen Pfarre Wullersdorf – Pfarrkirche Wullersdorf
9. Tarife Kinderbetreuung
10. Dank Johannes Baum
11. Teichräumung Grund
12. Ansuchen Tenniclub
13. Bepflanzung Kreisverkehr
14. EVN Verträge
15. Personalangelegenheiten

Sitzungsverlauf und Beschlüsse:

zu 1.: Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Gemeinderatssitzung.

Anmerkung: *GR DI Günther Rohrer, GR Ignaz Schnötzingler und GR Adolf Zahlbrecht erscheinen nach TOP 1, sodass forthin 17 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.*

zu 2.: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 15.09.2016

Das Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 15.09.2016 wird vom Gemeinderat genehmigt und unterfertigt.

Anmerkung: *GR DI Herbert Fellingner erscheint nach TOP 2, sodass forthin 18 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.*

zu 3.: Berichte der Ausschüsse

Dem Gemeinderat wird der Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses wie folgt zu Kenntnis gebracht:

Prüfungsausschuss (27.09.2016)



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

zu 4.: Grundstücksangelegenheiten

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Alexander Kitzler, 2041 Wullersdorf, Ing.-Trimmel-Straße 271, um Verlängerung der Bauzwangpflicht für Grstk. Parz. 1129/3, KG Wullersdorf um weitere zwei Jahre, vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Alexander Kitzler um Verlängerung der Bauzwangpflicht für Grstk. Parz. 1129/3, KG Wullersdorf um weitere zwei Jahre, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Familie Walter und Renate Thorwartl, 2041 Wullersdorf, Grunder Straße 329, um Verlängerung der Bauzwangpflicht für Grstk. Parz. 1130/8 und 1130/9, KG Wullersdorf um weitere zwei Jahre, vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Familie Walter und Renate Thorwartl um Verlängerung der Bauzwangpflicht für Grstk. Parz. 1130/8 und 1130/9, KG Wullersdorf um weitere zwei Jahre, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Familie Josef und Maria Brunner, 2041 Wullersdorf, Ing.-Trimmel-Straße 268, um Verlängerung der Bauzwangpflicht für Grstk. Parz. 1130/7, KG Wullersdorf um weitere zwei Jahre, vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Familie Josef und Maria Brunner um Verlängerung der Bauzwangpflicht für Grstk. Parz. 1130/7, KG Wullersdorf um weitere zwei Jahre, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister informiert den Gemeindevorstand über die Ausschreibung der Verpachtung von Gemeindegrundstücken, Parz. 953 im Ausmaß von 0,1764 ha und Parz. 954 im Ausmaß von 0,1400 ha, KG Kalladorf. Bewerbungsende ist der 21.10.2016.

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Gerhard Kipper, 2041 Kalladorf 130, um Pachtübernahme der Grundstücke. Parz. 953 im Ausmaß von 0,1764 ha und 954 im Ausmaß von 0,1400 ha, KG Kalladorf vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Gerhard Kipper, 2041 Kalladorf 130, um Pachtübernahme der Grundstücke Parz. 953 und 954, KG Kalladorf, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Jörg Gartler und Frau Kathrin Erlebach, 2022 Schalladorf 35, um Genehmigung der Pflasterung ihrer Einfahrt (Parz.Nr. 19/19 Öffentliches Gut) und eines Teils des Vorgartens sowie um Gewährung einer Förderung, vor.

***Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Jörg Gartler und Frau Kathrin Erlebach um Genehmigung einer Förderung zur Pflasterung der Einfahrt und eines Teils des Vorgartens für den Teil, der auf Gemeindegund liegt, in der Höhe von € 100,00/m² inkl. MWSt bzw. maximal € 1.500,00 im Sinne der Vorplatzförderung stattgeben. Die Auszahlung erfolgt nach Vorlage der Rechnungen im übernächsten Kalenderjahr.
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Ing. Herbert Kisser, 2020 Hollabrunn, Znaimer Straße 4, um Kauf des Bauplatzes Parz. 357/3, KG Wullersdorf, im Ausmaß von 765 m², vor.

***Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Ing. Herbert Kisser um Kauf des Bauplatzes Parz. 357/3, KG Wullersdorf, im Ausmaß von 765 m² zur Errichtung eines Eigenheims zum Preis von € 24,00/m² zzgl. aller aus dem Verkauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern stattgeben.
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Markus Vogelsinger, 2041 Wullersdorf, Bahnstraße 46, betreffend der Gestaltung der Grüninsel vor seinem Haus vor. Herr Vogelsinger würde diese gern mit Granitbruch füllen und ca. 3 – 4 größere Granitsteine hinein stellen.

***Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge Herrn Markus Vogelsinger gewähren, die Grüninsel vor seiner Liegenschaft Wullersdorf 46 selbst und auf eigene Kosten zu gestalten.
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeindevorstand liegt ein Ansuchen von Frau Gabriele Beer, 2041 Maria Roggendorf 52, um Löschung des Wiederkaufsrechts auf der Liegenschaft Grstk. Parz. 382/6, KG Maria Roggendorf, zugunsten der Marktgemeinde Wullersdorf, vor.

***Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Gabriele Beer um Löschung des Wiederkaufsrecht auf der Liegenschaft Grstk. Parz. 382/6, KG Maria Roggendorf, zugunsten der Marktgemeinde Wullersdorf, stattgeben.
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Anmerkung: Aufgrund von Befangenheit verlässt gfGR Herbert Beer den Sitzungssaal, sodass nur 17 Mandatare an der Abstimmung teilnehmen.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Josef Müll, 2041 Maria Roggendorf 21, um Ankauf der Pachtgrundstücke Parz. 147 und 40, KG Maria Roggendorf, welche als Garten zur Liegenschaft Maria Roggendorf 21 dienen, vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge statt einem Verkauf einem unbefristeten Pachtvertrag für die Grstk. Parz. 147 und 40, KG Maria Roggendorf, zustimmen, unter folgendem Wortlaut:

Die Marktgemeinde Wullersdorf verpachtet die Grundstücke Parz. 147 und 40 an den Eigentümer des anschließenden Hauses auf unbefristete Dauer, wobei der Pächter das Grundstück vereinbarungsgemäß ortsüblich zu pflegen hat. Gleichzeitig wird dem Pächter seitens der Marktgemeinde Wullersdorf für die Dauer des Pachtverhältnisses ein Vorkaufsrecht eingeräumt.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Leopold Schmid, 2042 Guntersdorf et. al. um Kauf von Teilstücken des Weges Grstk. Parz. 1341/1, KG Grund, angrenzend an die landwirtschaftlichen Flächen, vor.

Dieser TOP wird zur Abklärung eines Nutzungsabgleichs mit den betroffenen Landwirten durch Bürgermeister Hogl zurückgestellt.

Dem Gemeinderat liegt eine Vereinbarung mit dem Benediktinerstift Melk über den geplanten Grundtausch und -ankauf zur Schaffung von Baulandreserven, vor. Die Bewertung der Grundstücke von Stift Melk hingegebenen Flächen erfolgt mit € 15,00/m². Für die im Tauschweg erhaltenen Grundstücksflächen wird die Flächendifferenz mit einer Zuzahlung von € 10,00/m² vereinbart.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Vereinbarung mit dem Benediktinerstift Melk über den geplanten Grundtausch und -ankauf zur Schaffung von Baulandreserven, stattgeben. Die Bewertung der Grundstücke von Stift Melk hingegebenen Flächen erfolgt mit € 15,00/m². Für die im Tauschweg erhaltenen Grundstücksflächen wird die Flächendifferenz mit einer Zuzahlung von € 10,00/m² vereinbart.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 5.: Rückzahlung Darlehen Baulandreserve; Beschluss

Der Beschluss aus der Gemeinderatssitzung vom 30.06.2016 über die Aufnahme des Darlehens zur Schaffung von Baulandreserven in der Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 750.000,00, soll um den Zusatz erweitert werden, dass ab Genehmigung des Darlehens sämtliche Erlöse aus den Bauplatzverkäufen dieses Vorhabens der Rückzahlung zugerechnet werden. Falls innerhalb der nächsten 2 Jahre nicht ausreichend Bauplätze zur Rückzahlung des Darlehens verkauft werden, sollen Rücklagen gebildet werden.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge den Rückzahlungsmodalitäten wie oben angeführt zustimmen.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 6.: Ansuchen GG2041

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Gesunden Gemeinde 2041 um Förderung für das 2. Halbjahr 2016 und das 1. Halbjahr 2017 in der Höhe von insgesamt € 2.000,00 vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge einer Förderung für die GG2041 für das 2. Halbjahr 2016 und das 1. Halbjahr 2017 in der Höhe von insgesamt € 2.000,00 zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 7.: Ansuchen Pfarre Wullersdorf – Filialkirche Hetzmannsdorf

Dem Gemeindevorstand liegt ein Ansuchen der Pfarre Wullersdorf um Förderung der notwendigen Begasung der vom Holzwurm befallenen Bänke und des Harmoniums vor. Ein Kostenvoranschlag in der Höhe von € 4.440,00 inkl. 20 % MWSt. liegt vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge einer Förderung zur notwendigen Begasung der vom Holzwurm befallenen Bänke und Harmonium in der Höhe von € 2.500,00 zustimmen. Die Förderung soll im Jahr 2017 ausbezahlt werden.

Dieser Antrag wird mit 17:1 Enthaltung (Fellinger) angenommen.

zu 8.: Ansuchen Pfarre Wullersdorf – Pfarrkirche Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Pfarre Wullersdorf um Förderung der notwendigen Arbeiten an der Umfassungsmauer der Pfarrkirche vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge zustimmen, die bisherige jährliche Förderung in der Höhe von € 2.500,00, welche anlässlich der Renovierung der Pfarrkirche gewährt wurden, auf die Jahre 2019 und 2020 zu verlängern.

Dieser Antrag wird mit 17:1 Enthaltung (Fellinger) angenommen.

zu 9.: Tarife Kinderbetreuung

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die notwendige Anpassung der Tarife der Nachmittagsbetreuung in Kindergarten und schul. NB.

Im Kindergarten soll die Verrechnung ab 40 Std./Monat (der „kleinste“ Tarif bis 20 Std./Monat wird somit gestrichen) beginnen und in der schulischen Nachmittagsbetreuung wird der Beitrag für 1–2 Tage/Woche auf € 50,00 angehoben.

Der Gemeinderat möge den Tarifänderungen wie oben angeführt zustimmen.

Dieser Antrag wird mit 11:6 (Sklenar, Patschka, Smode, Pregler, Zahnbrecht A. und Zahnbrecht M.):1 Enthaltung (Schnötzing) angenommen.

zu 10.: Dank Johannes Baum

Der Bürgermeister verliest einen Dankesbrief an Herrn Johannes Baum.



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

zu 11.: Teichräumung Grund

Dem Gemeinderat liegt ein Kostenvoranschlag der Fa. Brabenetz für die Räumungsarbeiten der beiden Teiche in der KG Grund um € 6.515,40 inkl. 20 % USt vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Kostenvoranschlag der Fa. Brabenetz für die Räumungsarbeiten der beiden Teiche in der KG Grund um € 6.515,40 inkl. 20 % USt zustimmen. Die Arbeiten sollen 2017 durchgeführt werden. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 12.: Ansuchen Tennisclub

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des TC Wullersdorf um Förderung für das Jahr 2016 in der Höhe von € 2.000,00 vor.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge einer Förderung für den TC Wullersdorf in der Höhe von € 2.000,00 für das Jahr 2016 zustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 13.: Bepflanzung Kreisverkehr

Dem Gemeinderat liegen folgende Angebote zur Bepflanzung des Kreisverkehrs in der KG Wullersdorf vor:

- Fa. Lederleitner, 3451 Michelhausen zum Preis von € 5.312,93
- Fa. Petz, 2042 Guntersdorf zum Preis von € 1.265,60
- Fa. Bradac, 2020 Hollabrunn zum Preis von € 1.908,54

Alle Preise verstehen sich inkl. MWSt.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass im Angebot von Bestbieter Fa. Petz alle Arbeiten inkludiert sind, nur das Unkraut muss vorher gejätet werden. Die Ausbringung von Rindenmulch ist erst nach einem Jahr möglich.

Vom Gemeindevorstand ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge die Gestaltung des Kreisverkehrs an den Bestbieter vergeben. Die Pflege der Anlage wird vom Bauhof übernommen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 14.: EVN Vertrag

Dem Gemeinderat liegt folgende Zusatzvereinbarung mit der EVN vor:

- Neuerrichtung von Lichtpunkten in Wullersdorf im Bereich Bahnhofsiedlung zum Preis von € 3.360,11 inkl. USt



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8272
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Der Gemeinderat möge der vorliegenden Zusatzvereinbarung zur Neuerrichtung von Lichtpunkten in der Bahnhofsiedlung Wullersdorf zum Preis von € 3.360,11 inkl. USt zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

g.g.g.

Wullersdorf, am.....

.....
Schriftführer

.....
Bürgermeister

.....
Protokollfertiger (ÖVP)

.....
Protokollfertiger (SPÖ)

.....
Protokollfertiger (FPÖ)