



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Zl. 3 /2018-06-20

Wullersdorf, am 21.06.2018

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t,

über den öffentlichen Teil der

**Gemeinderatssitzung**

am

Mittwoch, dem 20.06.2018 um 19:30 Uhr  
im Amtshaus Wullersdorf (großer Sitzungssaal)

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

**Anwesend sind:**

Bürgermeister HOGL Richard als Vorsitzender  
Vizebürgermeister MAURER Annemarie  
geschf. Gemeinderat PIMBERGER Hubert  
geschf. Gemeinderat FELLINGER DI Herbert  
geschf. Gemeinderat DUNKL Franz  
geschf. Gemeinderat SKLENAR Gerhard  
Gemeinderat WEBER Thomas  
Gemeinderat GRÜNWIDL Thomas  
Gemeinderat SAMSINGER Robert  
Gemeinderat WINKLER Erwin  
Gemeinderat PREGLER Richard  
Gemeinderat ROHRER DI Günther  
Gemeinderat SCHEIBBÖCK Josef  
Gemeinderat BAUER Heike  
Gemeinderat SCHNÖTZINGER Ignaz  
Gemeinderat SMODE Mag.(FH) René  
Gemeinderat ZAHLBRECHT Adolf

Entschuldigt: gfGR BEER Herbert, gfGR PATSCHKA Gerald, GR ZAHLBRECHT Manfred,  
GR PIMBERGER Reinhard

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: EDEL Gerlinde



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Die fristgerechte Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung ist gegeben.

*Die Gemeindevertretung umfasst -21- Mitglieder, anwesend hiervon sind -17- Mandatare, die Sitzung ist daher beschlussfähig.*

**Die Gemeinderatssitzung ist öffentlich, ab TOP 21 nicht öffentlich!**

## **TAGESORDNUNG:**

1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 03.05.2018
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Vertrag Land NÖ, Hochwasserschutz-Wullersdorf; Vergabe, Beschluss
5. Agrar Bezirksbehörde – Z-Verfahren Wullersdorf Raffelhofersiedlung
6. Rotes Kreuz – Hollabrunn
7. Ansuchen Tennis Club Wullersdorf
8. SK-Miet-Tech Wullersdorf
9. Kindergarten Immendorf
10. Angebot Niederösterreichische Versicherung
11. Angebot Fa. Linsbauer – KG Schalladorf
12. Jugendheim Kalladorf
13. Datenschutzbeauftragter
14. Pachtpreiserhöhung
15. Ordination – Renovierung
16. Mietvertrag mit Fr. Dr. Lackner
17. Werksvertrag mit Fr. Dr. Lackner
18. FF-Schalladorf
19. DEV-Grund
20. Straßenbau
21. Personal

## **SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:**

### **zu 1.: Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Richard Hognl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Gemeinderatssitzung.

Der Vorsitzende setzt folgenden Punkt gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung von der Tagesordnung ab:

Punkt 19: DEV-Grund



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idgF stellt die Sozialdemokratische Fraktion den Antrag, folgenden dringlich zu behandelnden Punkt nachträglich in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

## **Errichtung einer staub- und barrierefreien Zugangsmöglichkeit zum Dorfhaus im Rahmen der Neu- und Umgestaltung des Dorfplatzes in der Katastralgemeinde Maria Roggendorf.**

### ***Begründung:***

Gem. TOP 13 der Gemeinderatssitzung vom 08. März 2018, wurde die Neu- und Umgestaltung des Dorfplatzes in der Katastralgemeinde Maria Roggendorf einstimmig beschlossen.

Es dürfte hier jedoch eine staub- und barrierefreie Zugangsmöglichkeit zum Dorfhaus – auf der nördlichen Seite, Richtung Kirche und Dorfplatz – nicht miteingeplant worden sein. Dieser Weg, derzeit „nur“ geschottert, ist der einzige, welches es Menschen mit einer Behinderung oder Eltern mit Kinderwagen erlaubt, ohne Probleme und Hilfe in das Dorfhaus zu gelangen. Es handelt sich hier um einen Weg, mit der derzeitigen Breite von ca. 1,5 m und ca. 15 m Länge.

Im Rahmen der Neu- und Umgestaltungsarbeiten des Dorfplatzes, sollte die Möglichkeit genutzt werden die Errichtung dieses Weges in die Bauphase miteinzubeziehen, und eine entsprechende staub- und barrierefrei Zugangsmöglichkeit zu gestalten.

### **Vorschlag: Asphaltieren**

**Wir stellen daher den Antrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf, er möge der Errichtung einer staub- und barrierefreien Zugangsmöglichkeit zum Dorfhaus in der Katastralgemeinde Maria Roggendorf zustimmen.**

***Der Antrag um Aufnahme dieses Gegenstandes auf die Tagesordnung dieser Gemeinderatssitzung wird vom Gemeinderat mit 5 (Sklenar Gerhard, Mag. (FH) Smode Rene, Pregler Richard, Schnötzingner Ignaz und Zahlbrecht Adolf): 11(Gegenstimmen ÖVP):1 (Enthaltung Samsinger Robert) nicht stattgegeben.***

### **zu 2.: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 03.05.2018**

Das Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 03.05.2018 wird vom Gemeinderat genehmigt und unterfertigt.

### **zu 3.: Grundstücksangelegenheiten**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Herrn Michael Seidl, 2020 Hollabrunn, Mühlenring 6, auf Bewilligung, die Einfahrt auf einem Teilstück der Marktgemeinde Wullersdorf (öffentl Gut), Parz. Nr. 11/14 KG Maria Roggendorf im Ausmaß von ca. 90 m<sup>2</sup> auf Eigene Kosten zu



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Befestigungen, vor. Zusätzlich ersucht Herr Seidl um eine Kostenbeteiligung für das Rigol, da das Regenwasser von der Straße über sein Grundstück läuft.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Seidl auf Befestigung eines Teilstückes der Parz. Nr. 11/14 KG Maria Roggendorf im Ausmaß von ca. 90m<sup>2</sup> auf eigene Kosten, zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

*Anmerkung: Bgm Hogl hat mit Baumeister Gasser die Baustelle besichtigt: laut Bmstr. Gasser ist ein Rigol nicht notwendig wenn an der Seite (Einfahrt von Herrn Seidl) bis zum Stadel der geplante Asphalt leicht ansteigend (Richtung Seidl) aufgebracht wird.*

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung der Bodenschutz-Anlage von Herrn Wanek Josef, 2022 Schalladorf (Parz.Nr. 814/2- 0,2877 ha, KG Schalladorf) per 31.12.2017, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge die Kündigung der Bodenschutz-Anlage von Herrn Wanek Josef, 2022 Schalladorf (Parz.Nr. 814/2- 0,2877 ha, KG Schalladorf) per 31.12.2017, zur Kenntnis nehmen.***

***Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Pachtansuchen von Familie Mayerhofer Erich und Margit, 2042 Grund 25, über eine Teilfläche der Parz. Nr. 1455/1 in der KG Grund im Ausmaß von ca. 55 m<sup>2</sup>, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Pachtansuchen von Familie Mayerhofer Erich und Margit, 2042 Grund 25, über eine Teilfläche der Parz. Nr. 1455/1 in der KG Grund im Ausmaß von ca. 55 m<sup>2</sup>, unter der Bedingung dass die Pachtfläche für notwendige Reparaturen und Arbeiten an Leitungen jederzeit dem Grundeigentümer sowie allen für die Arbeiten notwendigen Personen zugänglich ist. Für die bei diesen Arbeiten entstandenen Schäden ist die Marktgemeinde zu keinen Schadenersatz verpflichtet, zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von der Fa. Miet-Tech OG, Herrn Lassel Reinhard und Herrn Niedermayer Christian, 2041 Hetzmannsdorf 51, um Genehmigung eine Werbetafel auf öffentlichen Gut Parz. Nr. 82/2, KG Hetzmannsdorf aufzustellen, und dem Angebot die Mäharbeiten für die Rasenfläche zwischen Feuerwehrhaus und der Einfahrt von Haus Eichinger zu übernehmen, vor.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen der Fa. Miet-Tech OG, Herrn Lassel Reinhard und Herrn Niedermayer Christian, 2041 Hetzmannsdorf 51, um Genehmigung eine Werbetafel auf öffentlichen Gut Parz. Nr. 82/2, KG Hetzmannsdorf aufzustellen, zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Familie Simone und Johann Pamperl, 2041 Hart 46 auf Ankauf einer Teilfläche der Parz.Nr. 201, KG Hart im Ausmaß von ca. 165 m<sup>2</sup> und die Befestigung einer Teilfläche der Parz. Nr. 201, KG Hart, im Ausmaß von ca. 400 m<sup>2</sup>, vor.

*Die Frist zur Vorlage des Teilungsplanes wird bis zur nächsten Gemeinderatssitzung verlängert, nach Vorliegen der Unterlagen kann der Verkauf und die Entwidmung beschlossen werden.*

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Ing. Herbert Kisser, 2020 Hollabrunn, Znaimerstraße 4, auf Rückgabe des Bauplatzes Parz. 357/3 im Ausmaß von 765 m<sup>2</sup>, und ein Ansuchen von Herrn Christof Vietze, 2041 Wullersdorf, Ing. Trimmelstraße 285, auf Erwerb des Bauplatzes Parz. Nr. 357/3 im Ausmaß von 765 m<sup>2</sup>, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem direkten Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 357/3 von Herrn Ing. Kisser an Herrn Vietze mit einem Vorkaufsrecht für die Marktgemeinde Wullersdorf und Bauzwang, stattgeben.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Markus Zahlbrecht, 2041 Wullersdorf, Am Damm 333, für die genehmigte Befestigung einer Teilfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> des öffentlichen Gutes um eine Förderung unter Bedacht auf die neue Regelung, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Markus Zahlbrecht, 2041 Wullersdorf, Am Damm 333, für die genehmigte Befestigung einer Teilfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> des öffentlichen Gutes eine Förderung unter Bedacht auf die neue Regelung mit einer Förderung bis maximal 15 m<sup>2</sup> à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweitfolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung das das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

**Anmerkung: GR Adolf Zahlbrecht verlässt die Sitzung, sodass nur 16 Mandatäre anwesend sind.**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Claudia Crnko, 2041 Hetzmannsdorf 56, um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 142/22, KG Hetzmannsdorf im



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Ausmaß von ca. **15 m<sup>2</sup>** auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die neue Regelung, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Claudia Crnko, 2041 Hetzmannsdorf 56, um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 142/22, KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von ca. 15 m<sup>2</sup> unter Bedacht auf die neue Regelung mit einer Förderung bis maximal 15 m<sup>2</sup> à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweitfolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung das das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Familie Julia und Thomas Grünwidl, 2041 Wullersdorf, Schulstraße 345, um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 1199, KG Wullersdorf im Ausmaß von ca. **25 m<sup>2</sup>** auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die neue Regelung und die Pflasterarbeiten auf Parz. Nr. 1179/25, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Familie Julia und Thomas Grünwidl, 2041 Wullersdorf, Schulstraße 345, um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 1199, KG Wullersdorf im Ausmaß von ca. 25 m<sup>2</sup> unter Bedacht auf die neue Regelung mit einer Förderung bis maximal 15 m<sup>2</sup> à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweitfolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung das das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, und Pflasterarbeiten auf der Parz. Nr. 1179/25 auf eigene Kosten, stattgeben.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Mag. Andreas Part, 2022 Schalladorf 28 auf Ankauf der Grundstücke (Vorgarten) Parz. Nr. 151, 152, KG Schalladorf, dem Ankauf oder Pacht einer Teilfläche Parz. Nr. 323, KG Schalladorf beim Keller und das Fällen eines Baumes hinter dem Keller Parz. Nr. 329, KG Schalladorf, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Mag. Part auf Ankauf der Grundstücke (Vorgarten) Parz. Nr. 151 (38,4 m<sup>2</sup>) und 152 (32,4 m<sup>2</sup>), KG Schalladorf zum ortsüblichen Preis von € 15,00 pro m<sup>2</sup>, stattgeben, unter der Voraussetzung, dass keine Gehsteigfläche mitverkauft wird, die Vermessungskosten sowie sämtliche aus dem Verkauf anfallenden Steuern und Gebühren vom Käufer übernommen werden und für etwaige Einbauten Servitute an die Marktgemeinde eingeräumt werden. Sollten die Naturmaße mit dem Grundbuch nicht übereinstimmen ist vom Käufer auf eigene Kosten die Grundbuchsordnung herzustellen. Das Teilstück wird vor dem Verkauf aus dem öffentlichen Gut entwidmet.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Mag. Part auf Pacht eines Teilstückes der Parz. Nr. 323, KG Schalladorf hinter der Parz Nr. 329, KG Schalladorf im Ausmaß von ca., 235 m<sup>2</sup> (genaues Maß nach dem Ausstecken mit dem Ortsvorsteher und Foto/Plan-Dokumentation), zustimmen. Die Benützung des Platzes vor dem Weg der Keller Parz. Nr. 329, KG Schalladorf, ist bittleihweise, ortsüblich bis auf Wiederruf gestattet.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

*Der Baum hinter dem Keller wird von der FF-Schalladorf gemeinsam mit Herrn Part gefällt.*

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Vecera Marianne, Heiligstraße 33/11/4, 2020 Hollabrunn um Fristverlängerung zum Entfernen der Ablagerungen auf Gemeindegrund von Herrn Schmit, Kalladorf 78, bis Ende August 2018, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Vecera Marianne, Heiligstraße 33/11/4, 2020 Hollabrunn um Fristverlängerung zum Entfernen der Ablagerungen auf Gemeindegrund von Herrn Schmit, Kalladorf 78, bis Ende August 2018, stattgeben.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 4.: Vertrag Land NÖ, Hochwasserschutz-Wullersdorf; Vergabe - Beschluss**

Dem Gemeinderat liegt der Sondernutzungsvertrag mit dem Land NÖ – STBA 1-SN-78/001-2018 zur Errichtung eine Hochwasserschutzes Am Roggendorfer Graben Landesstraße 1069 von km 3,828 bis km 3,945, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Sondernutzungsvertrag mit dem Land NÖ – STBA 1-SN-78/001-2018 zur Errichtung eine Hochwasserschutzes Am Roggendorfer Graben Landesstraße 1069 von km 3,828 bis km 3,945, zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

Dem Gemeinderat liegt der Preisspiegel zum Hochwasserschutz Roggendorfer Graben nach der Angebotseröffnung am Dienstag den 12.06.2018 von der Fa. Brabenetz in der Höhe von € 343.378,03 exkl. 20% Ust. und der Fa. Strabag, Rastefeld in der Höhe von € 331.259,33 exkl. 20% Ust., vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Angebot der Fa. Strabag, Rastefeld in der Höhe von € 331.259,33 exkl. 20% Ust. als Billigstbieter, zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 5.: Agrar Bezirksbehörde – Z-Verfahren Wullersdorf Raffelhofersiedlung**



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Dem Gemeinderat liegt das Verzeichnis der Geldausgleichungen und Anteilberechnungen im Z-Verfahren Wullersdorf-Raffelhofersiedlung, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Abschluss des Verzeichnisses der Geldausgleichungen und Anteilberechnungen im Z-Verfahren Wullersdorf-Raffelhofersiedlung, und der Auszahlung, zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 6.: Rotes Kreuz - Hollabrunn**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die vereinbarten anteiligen Zahlungen an das Rote Kreuz Hollabrunn.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge der Zahlung von zwei Raten an das Rote Kreuz Hollabrunn, zustimmen. Die Zahlung der ersten Rate in der Höhe von € 48.823,22 erfolgt bis 31.10.2018 und die Zahlung der zweiten Rate in der Höhe von € 48.823,22 erfolgt bis 31.03.2019.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 7.: Ansuchen TC Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des TC Wullersdorf, vertreten durch Obmann Ing. Leopold Mayer, MBA um Förderung für das Jahr 2017 in der Höhe von € 2.000,00 vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen des TC Wullersdorf, vertreten durch Obmann Ing. Leopold Mayer, MBA auf Förderung für das Jahr 2017 in der Höhe von € 2.000,00 zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 8.: Ansuchen SK-Miet-Tech Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des SK-Miet-Tech Wullersdorf auf Erhöhung der jährlichen Subvention, vor.

### **Antrag der SPÖ Gemeinderatsfraktion gemäß § 22 der NÖ GO**

**Antragsteller:** GGR Gerhard Sklenar

Ich stelle hiermit folgenden Antrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf.

Im Zuge des Informationsabends am 5. April 2018 im Klubraum der Karl Amon Sportanlage wo wir vom Obmann und den Präsidenten des SK Miet-Tech Wullersdorf über die finanzielle Gebarung und das sportliche Geschehen des Vereines in Kenntnis gesetzt wurden und wo uns aber auch mitgeteilt wurde, dass sich die Fixkosten auf der neuen Anlage (Strom, Gas, Kanal, Abfallverband) in etwa verdoppelt haben. (rd. € 13 000.- jährlich)



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

In diesem Zusammenhang ersuchte der Obmann die Gemeindevertreter um eine höhere Zuwendung seitens der Marktgemeinde Wullersdorf zur Finanzierung dieser gestiegenen Fixkosten.

Bisher wurde jährlich gegen Rechnungslegung eine Subvention von € 6 500.- an den SK Miet-Tech Wullersdorf ausbezahlt, wobei ein Großteil dieser Summe als Miete für die Turnsaalbenützung der neuen Mittelschule (Training in den Wintermonaten) und für Schiedsrichtergebühren (Kampfmannschaft, Reserve, U-16, U-14 und U-11) verwendet werden.

Sportvereine von anderen Gemeinden bzw. Städten, die in der Gebietsliga spielen, werden ebenfalls mit höheren Gemeindemitteln unterstützt, um so einen Großteil ihrer Fixkosten abzudecken.

**Ich ersuche daher den Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf um Zustimmung, dem SK Miet-Tech Wullersdorf anstatt der bisherigen € 6 500.- Subvention jährlich, eine Erhöhung der Subvention auf jährlich € 10 000.- zu gewähren, solange die Jugendarbeit und der Meisterschaftsbetrieb aller Mannschaften so vorbildhaft betrieben wird.**

*Auf Anregung des Gemeindevorstandes ergeht vom Bürgermeister der Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen des SK-Miet-Tech Wullersdorf auf Erhöhung der jährlichen Subvention von € 6.500,00 auf € 8.000,00 ab dem Jahr 2019 und gleichzeitiger Festsetzung, dass diese ausschließlich für Rechnungen zur Jugendförderung ohne fixe Bindung an bestimmte Benutzungen (Flexibilisierung) ausbezahlt werden, und einer einmal Zahlung von € 3.000,00 als Zinsenzuschuss im Jahr 2018 zustimmen. Dieser Antrag wird mit 14:3 Stimmenthaltungen (Sklenar, Smode, Pregler) angenommen.*

## **zu 9.: Kindergarten Immendorf**

Dem Gemeinderat liegt der Kostenvoranschlag über einen Laptop mit Office Paket und Virenschutz in der Höhe von € 668,00 exkl. 20% Ust. und die Installation in der Höhe von ca. € 255,00 exkl. 20% Ust für den Kindergarten Immendorf, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Kostenvoranschlag für einen Laptop mit Office Paket und Virenschutz in der Höhe von € 668,00 exkl. 20% Ust. und die Installation in der Höhe von ca. € 255,00 exkl. 20% Ust für den Kindergarten Immendorf, zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 10.: Angebot Niederösterreichische Versicherung**

Dem Gemeinderat liegt das Komplettschutzangebot in der Höhe von € 23.830,14 der NÖ Versicherung für sämtliche Gebäude der Marktgemeinde Wullersdorf, vor.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Abschluss des Neuen Komplettschutzes mit der NÖ Versicherung für alle Gebäude der Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 23.830,14/ jährlich, zustimmen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 11.: Angebot Fa. Linsbauer – KG Schalladorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Kostenvoranschlag der Fa. Linsbauer für den Spielplatz Schalladorf, über den Umbau der Wippe und der Schaukel sowie der Neuanschaffung des Klettergerüsts und der Zusage des DEV Schalladorf die Vorfinanzierung zu übernehmen, vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Kostenvoranschlag der Fa. Linsbauer für den Spielplatz Schalladorf, zustimmen.***

***Der DEV Schalladorf übernimmt die Vorfinanzierung der neuen Spielgeräte in der Höhe von € 4.714,40 inkl. 20% Ust., auf 2 Jahre.***

***Die Instandhaltungsmaßnahmen in der Höhe von € 1.504,43 inkl. Ust. werden von der Marktgemeinde Wullersdorf sofort übernommen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 12.: Jugendheim Kalladorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Jugend Kalladorf um eine finanzielle Unterstützung für die Renovierung und Anschaffung von Einrichtungsgegenständen für das Jugendheim Kalladorf, vor.

Da bis zur Gemeinderatssitzung keine Kostenvoranschläge eingelangt sind wird dieser Punkt von der Tagesordnung abgesetzt.

Dem Gemeinderat liegt ein Kostenvoranschlag der Fa. Ahrens Schornsteintechnik über die Sanierung des Rauchfanges im Jugendheim Kalladorf in der Höhe von € 2.901,19 inkl. 20% Ust., und ein Kostenvoranschlag der Fa. Schödlbauer in der Höhe von € 3.432,40 inkl. 20% Ust., vor.

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Kostenvoranschlag der Fa. Ahrens Schornsteintechnik als Billigstbieter in der Höhe von € 2.901,19 inkl. 20% Ust., zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **zu 13.: Datenschutzbeauftragter**

Vom Abfallverband liegt ein Angebot für die Bestellung eines Datenschutzbeauftragten und die Schulung des Datenschutzkoordinators, vor. Die Kosten für die Schulung belaufen sich auf ca. € 300,00 exkl. 20% Ust. einmalig. Die Kosten für die Evaluierung der Implementierung der DSGVO belaufen sich für 2018 auf € 425,00 exkl. 20 % Ust. Die Folgekosten werden jährlich ca. € 425,00 exkl. 20 % Ust. betragen. Als Datenschutzbeauftragter wird Ing. Herbert Stadlmann, MSc, Gerweiserstraße 22, 3903 Echtsenbach bestellt.



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Angebot des Abfallverbandes für die Bestellung eines Datenschutzbeauftragten und die Schulung des Datenschutzkoordinators (die Kosten für die Schulung belaufen sich auf ca. € 300,00 exkl. 20% Ust. einmalig. Die Kosten für die Evaluierung der Implementierung der DSGVO belaufen sich für 2018 auf € 425,00 exkl. 20 % Ust. Die Folgekosten werden jährlich ca. € 425,00 exkl. 20 % Ust. betragen) zustimmen. Als Datenschutzbeauftragter wird Ing. Herbert Stadlmann, MSc, Gerweiserstraße 22, 3903 Ehsenbach bestellt. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 14.: Pachtpreiserhöhung; Beschluss**

Dem Gemeinderat liegt die Empfehlung des erweiterten Finanz- und Beratungsausschuss über die Erhöhung des landwirtschaftlichen Pachtess von derzeit € 300,00 auf € 350,00 pro Hektar und Jahr, vor.

*Vom Bürgermeistert ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge die Erhöhung des landwirtschaftlichen Pachtess von bisher € 300,00 auf € 350,00, pro Hektar und Jahr mit Wirkung ab 01.11.2018, beschließen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 14.: Ordination – Renovierung**

Dem Gemeinderat liegt die Kostenaufstellung für die Renovierung der Ordination (Dr. Lackner), Hauptplatz 28/2, vor.

Kostenaufstellung von Ing. Guido Gasser: € 164.587,31 inkl. 20% Ust.  
Inkl. Umbauarbeiten (€ 96.458,40 inkl. 20% Ust.), Klimaanlage (€ 25.373,75 inkl. 20% Ust.)  
und behindertengerechter Zugang (€ 42.755,16 inkl. 20% Ust.).

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Umbau der Ordination durch Herrn Ing. Gasser in der Höhe von € 164.587,31 inkl. 20% Ust., zustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **Anmerkung von Herrn gfGR Sklenar: wer macht die Endreinigung?**

Dem Gemeinderat liegt der Kostenvoranschlag der Fa. Piglmaier über die Erneuerung des Hauptverteilerkastens in der Alten Schule Hauptplatz 28 in der Höhe von € 13.059,47 inkl. 20% Ust., vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Kostenvoranschlag der Fa. Piglmaier über die Erneuerung des Hauptverteilerkastens in der Alten Schule Hauptplatz 28 in der Höhe von € 13.059,47 inkl. 20% Ust., zustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 16.: Mietvertrag mit Fr. Dr. Lackner**



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Dem Gemeinderat liegt ein Mietvertragsentwurf (Miete € 6,00 pro m<sup>2</sup>/und Monat für die ersten drei Jahre und 3 Monatsmieten Kaution, und ab dem vierten Jahr € 7,50 pro m<sup>2</sup>/und Monat) für die Ordination, 2041 Wullersdorf, Hauptplatz 28/2 mit Fr. Dr. Lackner, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Mietvertrag in der vorliegenden Form mit Frau Dr. Lackner für die Ordination, 2041 Wullersdorf, Hauptplatz 28/2, zustimmen.*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 17.: Werkvertrag mit Fr. Dr. Lackner**

Dem Gemeinderat liegt ein Werksvertragsentwurf über Honorare für „gemeindeärztliche“ Leistungen außerhalb eines öffentlich-rechtlichen Dienstverhältnisses im Rahmen eines Werkvertrages mit Fr. Dr. Lackner, vor.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Werksvertrag über Honorare für „gemeindeärztliche“ Leistungen außerhalb eines öffentlich-rechtlichen Dienstverhältnisses im Rahmen eines Werkvertrages mit Fr. Dr. Lackner, zustimmen*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 18.: FF-Schalladorf**

Dem Gemeinderat liegen 2 Kostenvoranschläge für einen neuen Mannschaftstransporter für die FF Schalladorf von der Fa. Sauberer, Hollabrunn in der Höhe von € 44.708,00 inkl. Ust. und der Fa., Eissner in der Höhe von € 52.290 inkl. Ust. und inkl. MTF Umbau in der Höhe von € 10.320,00, vor. Nachdem das Einsatzfahrzeug der FF-Schalladorf bei einem Unfall so beschädigt wurde, dass eine Reparatur unwirtschaftlich ist ersucht die FF-Schalladorf um Förderung nach den Richtlinien des Förderkatalogs.

*Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Kostenvoranschlag der Fa. Sauberer in der Höhe von € 44.708,00 inkl. Ust., zustimmen.*

*Die Förderung durch die Gemeinde erfolgt von den*

*Nettokosten in der Höhe von € 37.257,00*

*Förderung durch das Land - € 7.000,00*

*Restkosten € 30.257,00*

*Förderung durch die Gemeinde 2018 € 7.564,00*

*Förderung durch die Gemeinde 2019 € 7.564,00*

*Anteil der FF Schalladorf € 15.128,00*

*Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.*

## **zu 19.: DEV Grund**

wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

## **zu 20.: Straßenbau**



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8272  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

Dem Gemeinderat liegt das Angebot für das Asphaltieren des Weges hinter dem Kriegerdenkmal in Wullersdorf von der Fa. Leyrer+Graf in der Höhe von € 4.851,84, inkl. 20% Ust., vor

***Vom Bürgermeister ergeht der Antrag, der Gemeinderat möge dem Aushub und erstellen des Unterbaues durch die Fa. Leyrer+Graf in der Höhe von € 2.163,84 inkl. 20% Ust. und dem aufbringen einer Schicht Riesel durch die Mitarbeiter des Bauhofes, zustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

g.g.g.

.....  
Schriftführer

.....  
Bürgermeister

.....  
Protokollfertiger (ÖVP)

.....  
Protokollfertiger (SPÖ)

.....  
Protokollfertiger (FPÖ)